

**EXTRACTO DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL
EN SESIÓN EXTRAORDINARIA Y URGENTE CELEBRADA EL DÍA 23 DE DICIEMBRE DE
2025**

Asistentes:

PRESIDE:

Excm. Sra. D^a. Lucía Soledad Fernández Alonso, Alcaldesa-Presidenta

CONCEJAL-SECRETARIO

D. Carlos Bolarín Díaz

CONCEJALES/AS

Ilmo. Sr. Marcos Zurita Cortés – 2º Teniente de Alcaldesa

Ilma. Sra. D^a. Nuria Castro Crespo – 3ª Teniente de Alcaldesa

D^a. María Antonia Ordóñez Lara

D. César Javier García García

D. Javier Mora Martínez

D^a. Tamara Barrientos Sierra

Excusa asistencia

Ilmo. Sr. D. Diego Domingo García Muñoz – 1º Teniente de Alcaldesa

VICEINTERVENTOR MUNICIPAL

D. Alberto Martín Cabra

TITULAR DEL ÓRGANO DE APOYO A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL

D^a Carmen Rodríguez Moreno

Se abre la sesión a las **nueve horas y cincuenta y tres minutos** se levanta a las **nueve horas y cincuenta y cinco minutos**.

ACUERDOS:

Nº01/578/2025.- RATIFICACIÓN, SI PROCEDE, DE LA URGENCIA DE LA CONVOCATORIA.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad, ratifica el carácter urgente de esta sesión debido a que:

El próximo 31 de diciembre de 2025 finaliza el plazo para la solicitud de nuevas altas en el Programa de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid para el periodo 2022-2026.

Si bien el periodo original era de 2021 a 2025, conforme al Decreto 118/2020, de 23 de diciembre, dicho periodo de vigencia fue modificado por el Decreto 211/2021, de 15 de septiembre, para hacerlo coincidir con los ejercicios presupuestarios 2022 a 2026.

Esto supone que, conforme al artículo 12.9 in fine del Decreto 118/2020, de 23 de diciembre, el plazo para solicitar nuevas altas finalice el 31 de diciembre de 2025

Habida cuenta de la existencia de remantes en las altas efectuadas por este Ayuntamiento y aprobadas por la Comunidad de Madrid, que derivan de las bajas en las licitaciones, y con la vocación de garantizar



su destino a otras inversiones necesarias para el municipio, se entiende motivada la extraordinariedad y urgencia de la presente sesión de la Junta de Gobierno Local.

**CONCEJALIA DE DESARROLLO URBANO, CONTRATACIÓN Y COMPRAS,
MEDIO AMBIENTE Y SOSTENIBILIDAD Y PATRIMONIO**

Nº 02/579/2025.- PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE ALTAS DE ACTUACIONES PIR 2022-2026 Y SOLICITUD DE NUEVAS ALTAS DE ACTUACIONES DENTRO DEL CITADO PROGRAMA DE INVERSIÓN REGIONAL.

Prevía deliberación y por unanimidad, la Junta de Gobierno Local **ACUERDA:**

PRIMERO.- Solicitar a la Comunidad de Madrid la modificación de la Resolución del Director General de Inversiones y Desarrollo Local por la que se aprueba el alta en el Programa de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid para el periodo 2022-2026, de la actuación denominada “Nuevo Centro Municipal de Servicios” de fecha 22 de julio de 2024, de manera que se reduzca el importe total autorizado, que pasaría a ser de 3.051.145,46 € - en lugar de 3.135.236,11 €- y un porcentaje de cofinanciación municipal del 5,00 %

SEGUNDO.- Solicitar a la Comunidad de Madrid la modificación de la Resolución del Director General de Inversiones y Desarrollo Local por la que se aprueba el alta en el Programa de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid para el periodo 2022-2026, de la actuación denominada “REMODELACIÓN BARRIO SILVIO ABAD FASE 1” de fecha 27 de febrero de 2025, de manera que se reduzca el importe total autorizado, que pasaría a ser de 1.781.456,06 €- en lugar de 1.906.434,78 €- y un porcentaje de cofinanciación municipal del 7,37%.

TERCERO.- Solicitar la Comunidad de Madrid el alta dentro del Programa de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid para el período 2022-2026 de las actuaciones denominadas:

1. “Sustitución de la enfriadora por una Bomba de Calor en la Biblioteca Municipal Marcos Ana”
2. “Sustitución del equipo de climatización del Centro de Mayores Gloria Fuertes”
3. “Sustitución del equipo de climatización de la delegación de Igualdad en el Centro Almudena Grandes”

CUARTO.- Acordar el compromiso de habilitación de crédito para financiar el importe de las actuaciones referidas, de acuerdo con los siguientes desgloses:

1.- “Sustitución de la enfriadora por una Bomba de Calor en la Biblioteca Municipal Marcos Ana”

“Sustitución de la enfriadora por una Bomba de Calor en la Biblioteca Municipal Marcos Ana”	Presupuesto	IVA	Presupuesto total (IVA inc.)
Obra (según anteproyecto)	129.244,40 €	27.141,32 €	156.385,72 €
Costes asociados:			
Redacción de proyecto	3.425,09 €	719,27 €	4.144,36 €
Dirección de obra (DO)	1.116,21 €	234,40 €	1.350,61 €
Dirección de ejecución de obra (DEO)	1.116,21 €	234,40 €	1.350,61 €
Coordinador de Seguridad y Salud (CSSO)	181,00 €	38,01 €	219,01 €
TOTAL asociados	5.838,51 €	1.226,09 €	7.064,60 €



GRAN TOTAL	135.082,91 €	28.367,41 €	163.450,32 €

Dados los costes anteriores, la **participación de la CAM ascenderá al 55,30%**, asumiendo el **Ayuntamiento el 44,70% restante**, de acuerdo con el siguiente desglose:

Actuación	Total con IVA	% CAM	cuantía CAM	% Ayto	cuantía Ayto
Sustitución de la enfriadora por una Bomba de Calor en la Biblioteca Municipal Marcos Ana	163.450,32 €	55,30%	90.388,03 €	44,70%	73.062,29 €

2.- “Sustitución del equipo de climatización del Centro de Mayores Gloria Fuertes”

“Sustitución del equipo de climatización del Centro de Mayores Gloria Fuertes”	Presupuesto	IVA	Presupuesto total (IVA inc.)
Obra (según anteproyecto)	101.153,75 €	21.242,29 €	122.396,04 €
Costes asociados:			
Redacción de proyecto	3.574,21 €	750,58 €	4.324,79 €
Dirección de obra (DO)	1.162,89 €	244,21 €	1.407,10 €
Dirección de ejecución de obra (DEO)	1.162,89 €	244,21 €	1.407,10 €
Coordinador de Seguridad y Salud (CSSO)	188,58 €	39,60 €	228,18 €
TOTAL asociados	6.088,57 €	1.278,60 €	7.367,17 €
GRAN TOTAL	107.242,32 €	22.520,89 €	129.763,21 €

Dados los costes anteriores, la **participación de la CAM ascenderá al 50%**, asumiendo el **Ayuntamiento el 50% restante**, de acuerdo con el siguiente desglose:

Actuación	Total con IVA	% CAM	cuantía CAM	% Ayto	cuantía Ayto
Sustitución del equipo de climatización del Centro de Mayores Gloria Fuertes	129.763,21 €	50,00 %	64.881,60 €	50,00 %	64.881,60 €

3.- “Sustitución del equipo de climatización de la delegación de Igualdad en el Centro Almudena Grandes”

“Sustitución del equipo de climatización de la delegación de Igualdad en el Centro Almudena Grandes”	Presupuesto	IVA	Presupuesto total (IVA inc.)



Obra (según anteproyecto)	63.059,26 €	13.242,44 €	76.301,70 €
Costes asociados:			
Redacción de proyecto	2.228,16 €	467,91 €	2.696,07 €
Dirección de obra (DO)	724,95 €	152,24 €	877,19 €
Dirección de ejecución de obra (DEO)	724,95 €	152,24 €	877,19 €
Coordinador de Seguridad y Salud (CSSO)	109,72 €	23,04 €	132,76 €
TOTAL asociados	3.787,78 €	795,43 €	4.583,21 €
GRAN TOTAL	66.847,04 €	14.037,88 €	80.884,92 €

Dados los costes anteriores, la **participación de la CAM ascenderá al 50%, asumiendo el Ayuntamiento el 50% restante**, de acuerdo con el siguiente desglose:

Actuación	Total con IVA	% CAM	cuantía CAM	% Ayto	cuantía Ayto
Sustitución del equipo de climatización de la delegación de Igualdad en el Centro Almudena Grandes	80.884,92 €	50,00 %	40.442,46 €	50,00 %	40.442,46 €

QUINTO.- Contra la presente resolución, no corresponde recurso al tratarse de un acto de trámite no cualificado.

Lo que notifico a Ud. para su conocimiento y efectos oportunos.

San Sebastián de los Reyes a fecha de firma



TITULAR DEL ÓRGANO DE APOYO A LA JUNTA DE GOBIERNO
LOCAL

Carmen Rodríguez Moreno

