

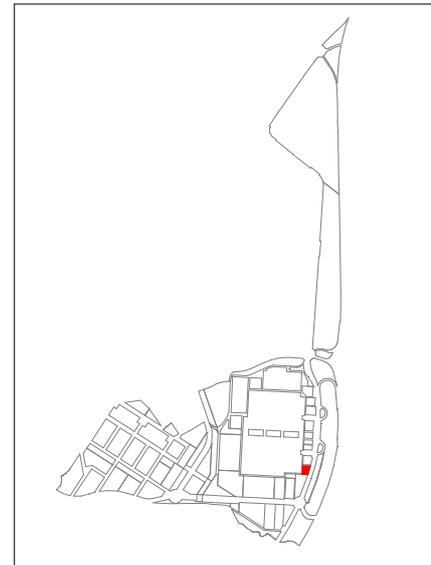
AMBITO DE ORDENACION

MOSCATELARES

PARCELA

PCO-06b

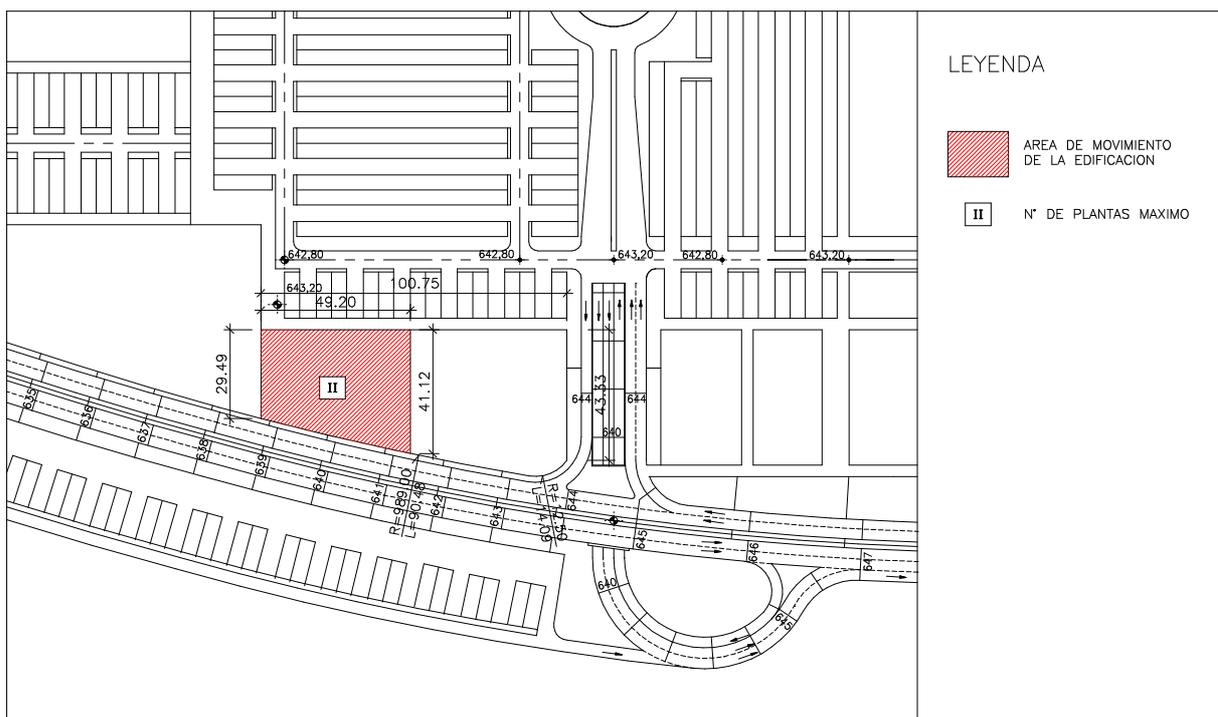
| | |
|---|----------------------------|
| <i>SUPERFICIE DE PARCELA</i> | <i>1.750 m²</i> |
| <i>SUPERFICIE EDIFICABLE</i> | <i>3.500 m²</i> |
| <i>OCUPACION</i> | <i>100%</i> |
| <i>Nº MINIMO PLAZAS APARCAMIENTO</i> | <i>EN PARCELA AC</i> |
| <i>REGIMEN DE PROPIEDAD</i> | <i>PRIVADO</i> |
| <i>OTRAS CONDICIONES</i> | |
| <i>ALTURA MAXIMA</i> | <i>8 m.</i> |
| <i>N DE PLANTAS</i> | <i>II</i> |
| <i>OBSERVACIONES: Mediante Estudio de Detalle se podrá agrupar con la parcela b reunificando parametros de edificabilidad y alturas</i> | |
| <i>La cota de la rasante que fija la altura maxima de 8 m. sera la del aparcamiento exterior (+643.20)</i> | |



USOS Y EDIFICABILIDADES

| USO CARACTERISTICO | | SUPERFICIE EDIFICABLE | CONDICIONES |
|----------------------------|-----------------------------------|-----------------------|-------------------------|
| <i>ECONOMICO TERCIARIO</i> | <i>PARQUE COMERCIAL Y DE OCIO</i> | <i>100%</i> | <i>NORMATIVA PC-PCO</i> |
| | <i>OFICINAS</i> | <i>30%</i> | <i>NORMATIVA TRP</i> |
| | <i>RESIDENCIAL PUBLICO</i> | <i>15%</i> | <i>NORMATIVA TRP</i> |
| <i>USO ALTERNATIVO</i> | <i>DOTACIONAL</i> | <i>50%</i> | <i>NORMATIVA TRP</i> |
| <i>USO CONDICIONADO</i> | | | |

ORDENACION DE LA PARCELA



LEYENDA

- AREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACION
- II Nº DE PLANTAS MAXIMO

