



D. **Juan Torres García**, en representación del Grupo Municipal Izquierda Independiente (CIF G-83768697), presenta el siguiente **ruego** para que sea leído **en la Comisión de Urbanismo de junio de 2025 dirigido a la concejalía de urbanismo desarrollo urbano y sostenibilidad**

Los vecinos de la **Calle de los Ciruelos** y sus alrededores, una zona que ha experimentado un notable crecimiento con la aparición de numerosos lofts, están quejándose por la preocupante **falta de limpieza** en un punto muy específico: la altura del número 6.

Se trata de un espacio señalado como de alta tensión, pero que, a juzgar por su aparente desuso, se ha convertido en un vertedero improvisado. Ciudadanos incívicos arrojan allí **basura y escombros**, y lamentablemente, también es el lugar elegido por algunos para que sus mascotas hagan sus necesidades.

La suma de estos factores, junto con un evidente **olvido por parte de los servicios de limpieza municipal**, ha transformado este punto en un auténtico **foco de infección**. La situación es insostenible y genera preocupación entre los residentes.

Por todo ello, **solicitamos al Ayuntamiento que preste especial atención a este punto**. Es crucial que se tomen medidas para **limpiar y mantener este espacio en condiciones óptimas de salubridad**. Si fuera necesario, se debería considerar la posibilidad de **limitar el acceso** a esta zona para evitar que siga siendo utilizada de forma indebida.

¿Qué acciones se van a implementar para solucionar este problema y garantizar la limpieza en la Calle de los Ciruelos?



San Sebastián de los Reyes, a 4 de junio de 2025



D. **Juan Torres García**, en representación del Grupo Municipal Izquierda Independiente (CIF G-83768697), presenta las siguientes preguntas para que sean leídas y respondidas **en la Comisión de Urbanismo de junio de 2025**.

Vecinos del centro de nuestro municipio, específicamente de las calles **Perpetuo Socorro, Miguel Ruiz Felguera, Hermanos del Cristo, Chaparral y sus alrededores**, nos vuelven a comunicar sobre una preocupante **acumulación de basura** y enseres en las zonas de contenedores. Una situación que si bien no es nueva se sigue produciendo continuamente.

Nos informan que esta situación se vuelve crítica durante los **fines de semana**, cuando las recogidas son prácticamente inexistentes. Sin embargo, incluso en días laborables se observa una acumulación constante. Hemos recibido fotografías que muestran puntos especialmente afectados, como los alrededores del **parque de Hermanos del Cristo** y la **isleta frente a la Parroquia de Ntra. Sra. de Valvanera**. Estos lugares son particularmente susceptibles a la acumulación debido a la alta concentración de contenedores y la cantidad de residentes que los utilizan. La acumulación de residuos fuera de los contenedores puede suponer un problema de salubridad y aparición de plagas.

Ante esta situación, queremos preguntar al equipo de gobierno:

- ¿Qué medidas se van a implementar para mantener la limpieza en esa zona y a la vez controlar las conductas incívicas por parte de algunos ciudadanos?
- ¿Qué actuaciones se van a **realizar ante la empresa encargada del contrato de recogida de residuos** para que solucione esta problemática de forma inmediata?



San Sebastián de los Reyes, a 4 de junio de 2025

Fdo. Juan Torres García
Portavoz del Grupo Municipal de Izquierda Independiente



D. **Juan Torres García**, en representación del Grupo Municipal Izquierda Independiente (CIF G-83768697), presenta el siguiente **ruego** para que sea leído y **en la Comisión de Urbanismo de junio 2025 dirigida a Concejalía de urbanismo desarrollo urbano y sostenibilidad**

Desde Izquierda Independiente, y haciéndonos eco de las múltiples quejas que hemos recibido por parte de trabajadores de la zona y empresas situadas en el polígono industrial sur, trasladamos la situación actual que afecta a esta zona **industrial**. La **falta de mantenimiento y la escasez de servicios básicos** como la **limpieza** están generando un impacto negativo en el día a día de quienes transitan y trabajan en este polígono tan importante para San Sebastián de los Reyes.

Suciedad acumulada durante meses

Es inaceptable el estado actual de suciedad y falta de baldeo de las calles de la zona. Los trabajadores nos indican que hay algunas zonas que llevan **meses sin que se realice una limpieza mediante barrido manual de las calles**. Esto hace que se **acumulen hojas** y que los **residuos estén diseminados por aceras y calzada**. Todo esto ha provocado una acumulación considerable de suciedad y residuos a lo largo del tiempo. Además, nos informan varias fuentes que, las pocas veces que se limpia, se hace utilizando sopladoras, que sólo mueven las hojas y polen de un sitio a otro. Esta situación de abandono no solo afecta a la imagen del polígono a **nivel comercial**, sino que también puede generar **problemas de salubridad y seguridad**.

Falta de mantenimiento

Hemos podido comprobar también el **deterioro de las aceras** y el deplorable estado de los contenedores, algo que evidencia la falta de mantenimiento de todo este sector. Por ello volvemos a recordar la importancia de hacer un **inventario de las zonas que se deben mejorar con urgencia para asegurar la seguridad de los viandantes**.

Coches abandonados y ocupando espacio peatonal

A esto se le suma la presencia de **multitud de coches abandonados en las calles**. Estos vehículos no solo contribuyen a la degradación visual del entorno o impactan negativamente sobre el medio ambiente sino que agudizan el ya existente **problema de aparcamiento** en el polígono. Esta situación, además, afecta directamente a la **movilidad peatonal**, dificultando el tránsito de los viandantes, ya que se utilizan para aparcar los pasos destinados a los peatones debido a la falta de espacio. Desde Izquierda Independiente ya hemos denunciado esta problemática en repetidas ocasiones. También la **utilización de la vía pública como almacén de coches por parte de los talleres**.

Falta de iluminación

La **falta de iluminación** es otra preocupación constante para las los trabajadores. Una preocupación que también comparte a Asociación de empresarios de ACENOMA, y así lo hemos expresado de manera conjunta al gobierno y en los procesos participativos de la agenda urbana. De hecho, cabe recordar que este tema también lo llevamos a la mesa técnica de iluminación, donde [participamos activamente con](#)



[muchas propuestas que también llevamos al Pleno Sanse.](#) La escasa o nula iluminación en ciertas áreas **compromete la seguridad** de quienes se desplazan por el polígono, especialmente en horarios nocturnos o de poca visibilidad.

Falta de transporte público

Llevamos años denunciando la deficiente situación de las **comunicaciones de servicios públicos**. Y por ende, desde Izquierda Independiente llevamos años pidiendo un **transporte público** regular y de calidad para que las personas que allí trabajan no se vean en la obligación de **depender del vehículo privado**.

Esto se acrecienta con la **innumerable aparición de lofts**, algunos ya consolidados y otros en proceso de construcción, que son utilizados como viviendas por cientos de personas.

Volvemos a insistir en la importancia de [ampliar líneas con nuevos recorridos y frecuencias](#) y así lo indicamos en las alegaciones al proyecto del nuevo mapa concesional de autobuses interurbanos aprobado por el Consorcio Regional de Transportes Públicos Regulares de Madrid. Sólo así se podrá reducir la dependencia del coche particular, contribuyendo así a **un modelo de movilidad más sostenible**.

Pistas deportivas y de coches de radiofrecuencia abandonadas

Por último hemos podido observar el estado de **abandono** en el que se encuentran las diversas pistas que hay en esta zona. No solo **no están señalizadas ni publicitadas para su uso y disfrute**, sino que el vallado está roto y por dentro están **llenas de suciedad y maleza**, lo que impide su correcto uso. Además, las canchas de baloncesto tienen todas las canastas rotas además de basura abandonada en su interior.

Incumplimiento del nuevo y millonario contrato de limpieza

Todo esto **incumple el contrato de limpieza viaria** aprobado a finales de 2024. Concretamente las estipulaciones recogidas en el Lote 1, sector 15 del polígono industrial sur:

- El pliego del contrato **exige baldeo mecánico de calzadas una vez a la semana y baldeo mixto cada dos meses, y no se están haciendo ninguna de las dos.**
- El **barrido y limpieza de aceras lleva meses sin realizarse**, constituyendo otro incumplimiento contractual.
- El pliego también contempla la **conservación de los contenedores de residuos**, pero todos se encuentran en estado lamentable.

Por todo lo expuesto, rogamos al Ayuntamiento de San Sebastián de los Reyes que tome **medidas urgentes y contundentes** para resolver estas problemáticas. Es fundamental garantizar unas condiciones dignas y seguras para los trabajadores y usuarios de la Zona Industrial del Camino de lo Cortao.



IZQUIERDA INDEPENDIENTE

María del Carmen Palacios Horrillo
Vice Portavoz del Grupo Municipal Izquierda Independiente