

CAPÍTULO XXI.- CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL.

1. Conceptos que integran la cuenta de liquidación.

Los conceptos que han de formar parte de la cuenta de liquidación del presente Proyecto de Reparcelación son los siguientes de acuerdo con el artículo 100 del Reglamento de Gestión Urbanística:

- a) Las indemnizaciones que correspondan a las diferencias de adjudicación que se produzcan, tanto por defecto como por exceso, cualquiera que sea su cuantía.
- b) Las indemnizaciones correspondientes a elementos que han de ser eliminados en ejecución del planeamiento y a la extinción de servidumbres prediales y arrendamientos incompatibles con el mismo.
- c) El coste de las obras de urbanización de conformidad con el presupuesto aprobado y, en su defecto, mediante una cifra estimativa razonadamente establecida en el Proyecto de Reparcelación.
- d) Los gastos de redacción de proyectos.
- e) Las indemnizaciones por diferencias de adjudicación cuando la cuantía de los derechos de los propietarios no alcanza el 15 % de la parcela mínima.

Igualmente, tanto los gastos de urbanización como los de proyectos son objeto de distribución proporcional entre los adjudicatarios de las parcelas resultantes, tratándose en todo caso, conforme dispone el artículo 127.1 del Reglamento de Gestión Urbanística, de partidas que quedan compensadas cuando fueran de signo distinto, en cuyo caso tan solo serán exigibles los saldos resultantes.

Por lo demás, los saldos de la cuenta de liquidación tienen el carácter de provisionales y a cuenta hasta la aprobación de la liquidación definitiva, en la que se tendrán en consideración los eventuales errores u omisiones en los que se pudiera incurrir.

2. Coste de ejecución de las obras de urbanización y proyecto.

Se refleja en este apartado el coste correspondiente a las obras de urbanización propiamente dichas resultantes del Proyecto de Urbanización pendiente de aprobación municipal, los gastos de proyecto asimilados a ellas dada su consideración como partidas satisfechas en beneficio de la totalidad de la comunidad reparcelatoria y el importe correspondiente a las indemnizaciones a elementos que han de ser eliminados en ejecución del planeamiento y a la extinción de servidumbres prediales y arrendamientos incompatibles con el mismo.

El importe total de los gastos de urbanización es de **26.786.988,70 €** y queda desglosado del siguiente modo:

Concepto		Importe
HONORARIOS PROFESIONALES	PROYECTO REPARCELACION	601.609,62 €
	PROYECTO DE URBANIZACION	312.037,26 €
COSTES DE CONEXIONES EXTERIORES		5.279.535,72 €
OBRAS DE URBANIZACION		20.214.956,20 €
COSTES ADMINISTRATIVOS DEL PROYECTO DE REPARCELACION Y URBANIZACION		163.350,00 €
HONORARIOS PROFESIONALES DE GESTION		215.500,00 €
INDEMNIZACIONES POR VALORACION DE ELEMENTOS INCOMPATIBLES, EXTINCION DE SERVIDUMBRES PREDIALES Y ARRENDAMIENTOS INCOMPATIBLES CON EL DESARROLLO URBANISTICO		0,00 €
EXPROPIACIONES POR NO ADHERIDOS		
Total		26.786.988,79 €

3. Compensaciones en metálico por diferencias de adjudicación y por referencia a parcela mínima.

El importe de la indemnización por diferencias de adjudicación respecto de los propietarios cuyos derechos no alcanzan la cuantía del 15 % de la parcela mínima es de **549.535,96 €**.

La siguiente Tabla refleja los saldos acreedores y deudores por el importe de 1,163,01 €/ua (Dictamen del Anexo 3 del Capítulo XXIII de este Volumen).

Propietarios	Saldo Diferencias Adjudicación/Compensaciones en metálico (uas)	Valoración Uas Diferencias Adjudicación (1,163,01 €/ua)	Parcela Resultante /Compensación en metálico
	-3,66	-4.261,36 €	AR-22/03
	-1,83	-2.130,68 €	AR-22/03
	-5,65	-6.571,47 €	AR-22/03
	-2,83	-3.285,74 €	AR-22/03
	5,03	5.853,76 €	AR-28/05
	2,52	2.926,88 €	AR-28/05

	7,76	9.027,12 €	AR-28/05
	3,88	4.513,56 €	AR-28/05
	-0,83	-969,75 €	ER-21/01
	-0,42	-484,87 €	ER-21/01
	-1,29	-1.495,45 €	ER-21/01
	-0,64	-747,73 €	ER-21/01
	2,04	2.374,27 €	
	-3,66	-4.261,36 €	AR-22/03
	-1,83	-2.130,68 €	AR-22/03
	-5,65	-6.571,47 €	AR-22/03
	-2,83	-3.285,74 €	AR-22/03
	5,03	5.853,76 €	AR-28/05
	2,52	2.926,88 €	AR-28/05
	7,76	9.027,12 €	AR-28/05
	3,88	4.513,56 €	AR-28/05
	-0,83	-969,75 €	ER-21/01
	-0,42	-484,87 €	ER-21/01
	-1,29	-1.495,45 €	ER-21/01
	-0,64	-747,73 €	ER-21/01
	2,04	2.374,27 €	
	-3,66	-4.261,36 €	AR-22/03
	-1,83	-2.130,68 €	AR-22/03
	-5,65	-6.571,47 €	AR-22/03
	-2,83	-3.285,74 €	AR-22/03
	5,03	5.853,76 €	AR-28/05
	2,52	2.926,88 €	AR-28/05
	7,76	9.027,12 €	AR-28/05
	3,88	4.513,56 €	AR-28/05
	-0,83	-969,75 €	ER-21/01
	-0,42	-484,87 €	ER-21/01
	-1,29	-1.495,45 €	ER-21/01
	-0,64	-747,73 €	ER-21/01
	2,04	2.374,27 €	
	-0,35	-409,10 €	AR-26/04
	-0,06	-73,63 €	ER-21/01
	-0,42	-482,73 €	
	-0,35	-409,10 €	AR-26/04
	-0,06	-73,63 €	ER-21/01
	-0,42	-482,73 €	

	-0,35	-409,10 €	AR-26/04
	-0,06	-73,63 €	ER-21/01
	-0,42	-482,73 €	
	-0,35	-409,10 €	AR-26/04
	-0,06	-73,63 €	ER-21/01
	-0,42	-482,73 €	
	-0,35	-409,10 €	AR-26/04
	-0,06	-73,63 €	ER-21/01
	-0,42	-482,73 €	
	-3,25	-3.780,40 €	AR-26/04
	-0,59	-680,43 €	ER-21/01
	-3,84	-4.460,83 €	
	9,90	11.513,65 €	AR-25/04
	9,55	11.109,71 €	AR-28/07
	-1,21	-1.408,07 €	ER-21/01
	18,24	21.215,29 €	
	9,90	11.513,65 €	AR-25/04
	9,55	11.109,71 €	AR-28/07
	-1,21	-1.408,07 €	ER-21/01
	18,24	21.215,29 €	
	9,90	11.513,65 €	AR-25/04
	9,55	11.109,71 €	AR-28/07
	-1,21	-1.408,07 €	ER-21/01
	18,24	21.215,29 €	
	-2,46	-2.857,23 €	AR-22/01
	-0,05	-54,80 €	AR-22/01
	-1,60	-1.855,04 €	AR-22/01
	-0,47	-546,65 €	AR-26/02
	-0,01	-10,48 €	AR-26/02
	-0,31	-354,91 €	AR-26/02
	-0,52	-604,12 €	ER-21/01
	-0,01	-11,59 €	ER-21/01
	-0,34	-392,22 €	ER-21/01
	-5,75	-6.687,03 €	
	-1,90	-2.204,13 €	AR-22/01
	-0,04	-42,28 €	AR-22/01
	-1,23	-1.431,02 €	AR-22/01
	-0,36	-421,70 €	AR-26/02
	-0,01	-8,09 €	AR-26/02
	-0,24	-273,78 €	AR-26/02
	-0,40	-466,03 €	ER-21/01

	-0,01	-8,94 €	ER-21/01
	-0,26	-302,57 €	ER-21/01
	-4,44	-5.158,53 €	
	-0,41	-481,63 €	AR-22/01
	-0,01	-9,24 €	AR-22/01
	-0,27	-312,70 €	AR-22/01
	-0,41	-481,63 €	AR-22/01
	-0,01	-9,24 €	AR-22/01
	-0,27	-312,70 €	AR-22/01
	-0,08	-92,15 €	AR-26/02
	-0,00	-1,77 €	AR-26/02
	-0,05	-59,83 €	AR-26/02
	-0,08	-92,15 €	AR-26/02
	-0,00	-1,77 €	AR-26/02
	-0,05	-59,83 €	AR-26/02
	-0,09	-101,83 €	ER-21/01
	-0,00	-1,95 €	ER-21/01
	-0,06	-66,11 €	ER-21/01
	-0,09	-101,83 €	ER-21/01
	-0,00	-1,95 €	ER-21/01
	-0,06	-66,11 €	ER-21/01
	-1,94	-2.254,40 €	
	-0,41	-481,63 €	AR-22/01
	-0,01	-9,24 €	AR-22/01
	-0,27	-312,70 €	AR-22/01
	-0,08	-92,15 €	AR-26/02
	-0,00	-1,77 €	AR-26/02
	-0,05	-59,83 €	AR-26/02
	-0,09	-101,83 €	ER-21/01
	-0,00	-1,95 €	ER-21/01
	-0,06	-66,11 €	ER-21/01
	-0,97	-1.127,20 €	
	-0,41	-481,63 €	AR-22/01
	-0,01	-9,24 €	AR-22/01
	-0,27	-312,70 €	AR-22/01
	-0,08	-92,15 €	AR-26/02
	-0,00	-1,77 €	AR-26/02
	-0,05	-59,83 €	AR-26/02
	-0,09	-101,83 €	ER-21/01
	-0,00	-1,95 €	ER-21/01
	-0,06	-66,11 €	ER-21/01
	-0,97	-1.127,20 €	

	-0,41	-481,63 €	AR-22/01
	-0,01	-9,24 €	AR-22/01
	-0,27	-312,70 €	AR-22/01
	-0,08	-92,15 €	AR-26/02
	-0,00	-1,77 €	AR-26/02
	-0,05	-59,83 €	AR-26/02
	-0,09	-101,83 €	ER-21/01
	-0,00	-1,95 €	ER-21/01
	-0,06	-66,11 €	ER-21/01
	-0,97	-1.127,20 €	
	-0,41	-481,63 €	AR-22/01
	-0,01	-9,24 €	AR-22/01
	-0,27	-312,70 €	AR-22/01
	-0,08	-92,15 €	AR-26/02
	-0,00	-1,77 €	AR-26/02
	-0,05	-59,83 €	AR-26/02
	-0,09	-101,83 €	ER-21/01
	-0,00	-1,95 €	ER-21/01
	-0,06	-66,11 €	ER-21/01
	-0,97	-1.127,20 €	
	-0,41	-481,63 €	AR-22/01
	-0,01	-9,24 €	AR-22/01
	-0,27	-312,70 €	AR-22/01
	-0,08	-92,15 €	AR-26/02
	-0,00	-1,77 €	AR-26/02
	-0,05	-59,83 €	AR-26/02
	-0,09	-101,83 €	ER-21/01
	-0,00	-1,95 €	ER-21/01
	-0,06	-66,11 €	ER-21/01
	-0,97	-1.127,20 €	
	-0,41	-481,63 €	AR-22/01
	-0,01	-9,24 €	AR-22/01
	-0,27	-312,70 €	AR-22/01
	-0,08	-92,15 €	AR-26/02
	-0,00	-1,77 €	AR-26/02
	-0,05	-59,83 €	AR-26/02
	-0,09	-101,83 €	ER-21/01
	-0,00	-1,95 €	ER-21/01
	-0,06	-66,11 €	ER-21/01
	-0,97	-1.127,20 €	
	-0,41	-481,63 €	AR-22/01
	-0,01	-9,24 €	AR-22/01
	-0,27	-312,70 €	AR-22/01
	-0,08	-92,15 €	AR-26/02
	-0,00	-1,77 €	AR-26/02
	-0,05	-59,83 €	AR-26/02
	-0,09	-101,83 €	ER-21/01
	-0,00	-1,95 €	ER-21/01
	-0,06	-66,11 €	ER-21/01
	-0,97	-1.127,20 €	
	-0,41	-481,63 €	AR-22/01
	-0,01	-9,24 €	AR-22/01

	-0,27	-312,70 €	AR-22/01
	-0,08	-92,15 €	AR-26/02
	-0,00	-1,77 €	AR-26/02
	-0,05	-59,83 €	AR-26/02
	-0,09	-101,83 €	ER-21/01
	-0,00	-1,95 €	ER-21/01
	-0,06	-66,11 €	ER-21/01
	-0,97	-1.127,20 €	
	31,97	37.177,88 €	AR-21/01
	-9,99	-11.623,64 €	AR-26/03
	-8,83	-10.264,98 €	ER-21/01
	13,15	15.289,26 €	
	82,74	96.233,10 €	AR-25/01
	11,64	13.533,88 €	AR-25/01
	2,51	2.915,42 €	AR-27/05
	0,46	529,64 €	AR-27/05
	0,17	193,17 €	AR-27/05
	0,59	684,45 €	AR-27/05
	-18,99	-22.081,38 €	ER-21/01
	-3,45	-4.011,51 €	ER-21/01
	-1,26	-1.463,05 €	ER-21/01
	-4,46	-5.183,98 €	ER-21/01
	69,95	81.349,74 €	
	3,21	3.731,98 €	AR-27/02
	5,76	6.698,23 €	ER-20/01
	22,30	25.936,72 €	ER-20/01
	3,23	3.753,15 €	ER-20/01
	2,96	3.443,46 €	ER-20/01
	37,46	43.563,54 €	
	18,01	20.942,82 €	ER-20/01
	18,01	20.942,82 €	
	6,07	7.055,82 €	AR-28/02
	9,14	10.630,51 €	AR-28/04
	3,45	4.008,01 €	ER-20/01
	18,65	21.694,34 €	
	0,80	933,80 €	AR-25/03
	1,24	1.440,02 €	AR-25/03
	0,80	933,80 €	AR-25/03
	1,24	1.440,02 €	AR-25/03
	0,80	933,80 €	AR-25/03
	1,24	1.440,02 €	AR-25/03

	0,80	933,80 €	AR-25/03
	1,24	1.440,02 €	AR-25/03
	6,42	7.470,42 €	AR-25/03
	7,21	8.390,49 €	AR-25/03
	0,02	28,21 €	AR-27/04
	0,04	43,51 €	AR-27/04
	0,02	28,21 €	AR-27/04
	0,04	43,51 €	AR-27/04
	0,02	28,21 €	AR-27/04
	0,04	43,51 €	AR-27/04
	0,02	28,21 €	AR-27/04
	0,04	43,51 €	AR-27/04
	0,19	225,71 €	AR-27/04
	0,30	348,07 €	AR-27/04
	0,18	211,49 €	ER-20/01
	0,28	326,14 €	ER-20/01
	0,18	211,49 €	ER-20/01
	0,28	326,14 €	ER-20/01
	0,18	211,49 €	ER-20/01
	0,28	326,14 €	ER-20/01
	0,18	211,49 €	ER-20/01
	0,28	326,14 €	ER-20/01
	1,45	1.691,92 €	ER-20/01
	3,05	3.547,33 €	ER-20/01
	28,90	33.606,64 €	
	-14,11	-16.415,71 €	AR-26/03
	5,38	6.257,33 €	ER-20/01
	-8,73	-10.158,38 €	
	8,77	10.196,82 €	AR-28/03
	11,20	13.030,10 €	AR-28/03
	0,68	789,56 €	AR-28/03
	2,72	3.158,24 €	AR-28/03
	0,68	789,56 €	AR-28/03
	0,68	789,56 €	AR-28/03
	0,68	789,56 €	AR-28/03
	1,46	1.699,47 €	AR-28/03
	1,02	1.189,57 €	AR-28/06
	1,02	1.189,57 €	AR-28/06
	4,09	4.758,29 €	AR-28/06
	1,02	1.189,57 €	AR-28/06
	1,02	1.189,57 €	AR-28/06

	13,21	15.362,83 €	AR-28/06
	16,88	19.631,55 €	AR-28/06
	2,20	2.560,47 €	AR-28/06
	-0,39	-453,17 €	ER-21/01
	-0,39	-453,17 €	ER-21/01
	-1,56	-1.812,69 €	ER-21/01
	-0,39	-453,17 €	ER-21/01
	-0,39	-453,17 €	ER-21/01
	-5,03	-5.852,52 €	ER-21/01
	-6,43	-7.478,70 €	ER-21/01
	-0,84	-975,42 €	ER-21/01
	51,92	60.382,28 €	
	-0,87	-1.009,72 €	AR-26/04
	-0,16	-181,74 €	ER-21/01
	-1,02	-1.191,46 €	
	-0,68	-796,28 €	AR-26/04
	-0,12	-143,32 €	ER-21/01
	-0,81	-939,60 €	
	-0,68	-796,28 €	AR-26/04
	-0,12	-143,32 €	ER-21/01
	-0,81	-939,60 €	
	22,87	26.595,91 €	AR-28/03
	0,06	67,17 €	AR-28/03
	34,45	40.070,20 €	AR-28/06
	0,09	101,20 €	AR-28/06
	-13,13	-15.264,87 €	ER-21/01
	-0,03	-38,55 €	ER-21/01
	44,31	51.531,06 €	
	0,26	303,68 €	AR-27/03
	0,13	151,84 €	AR-27/03
	4,55	5.289,50 €	ER-20/01
	2,27	2.644,75 €	ER-20/01
	7,21	8.389,77 €	
	0,26	303,68 €	AR-27/03
	4,55	5.289,50 €	ER-20/01
	4,81	5.593,18 €	
	0,26	303,68 €	AR-27/03
	4,55	5.289,50 €	ER-20/01
	4,81	5.593,18 €	

	0,26	303,68 €	AR-27/03
	0,33	380,66 €	AR-27/03
	4,55	5.289,50 €	ER-20/01
	4,42	5.142,60 €	ER-20/01
	9,56	11.116,44 €	
	0,26	303,68 €	AR-27/04
	2,53	2.944,58 €	ER-20/01
	2,79	3.248,26 €	
	-1,80	-2.094,02 €	AR-26/03
	-0,69	-806,51 €	ER-21/01
	-2,49	-2.900,53 €	
	-0,41	-481,63 €	AR-22/01
	-0,01	-9,24 €	AR-22/01
	-0,27	-312,70 €	AR-22/01
	-0,08	-92,15 €	AR-26/02
	-0,00	-1,77 €	AR-26/02
	-0,05	-59,83 €	AR-26/02
	-0,09	-101,83 €	ER-21/01
	-0,00	-1,95 €	ER-21/01
	-0,06	-66,11 €	ER-21/01
	-0,97	-1.127,20 €	
	0,13	151,84 €	AR-27/03
	1,27	1.472,29 €	ER-20/01
	1,40	1.624,13 €	
	9,90	11.513,65 €	AR-25/04
	9,55	11.109,71 €	AR-28/07
	-1,21	-1.408,07 €	ER-21/01
	18,24	21.215,29 €	
	-5,25	-6.103,32 €	AR-26/04
	-4,23	-4.914,36 €	AR-26/04
	7,26	8.448,09 €	AR-28/01
	5,85	6.802,36 €	AR-28/01
	-3,73	-4.334,17 €	ER-21/01
	-3,00	-3.489,85 €	ER-21/01
	-3,09	-3.591,25 €	
	0,19	226,61 €	AR-27/02
	0,01	13,18 €	AR-27/02
	0,00	0,25 €	AR-27/02
	0,01	8,56 €	AR-27/02
	1,12	1.305,30 €	AR-27/02
	0,63	737,59 €	AR-27/02

	0,92	1.074,59 €	AR-27/02
	0,81	936,65 €	AR-27/02
	1,10	1.284,55 €	AR-27/02
	2,13	2.479,53 €	AR-27/02
	1,09	1.269,92 €	AR-27/02
	0,20	227,89 €	ER-20/01
	0,01	13,25 €	ER-20/01
	0,00	0,25 €	ER-20/01
	0,01	8,60 €	ER-20/01
	1,13	1.312,70 €	ER-20/01
	0,64	741,77 €	ER-20/01
	0,93	1.080,69 €	ER-20/01
	0,81	941,96 €	ER-20/01
	1,11	1.291,83 €	ER-20/01
	2,14	2.493,59 €	ER-20/01
	5,47	6.364,97 €	ER-20/01
	20,48	23.814,23 €	
	-1,00	-1.163,21 €	AR-22/03
	-3,33	-3.877,36 €	AR-22/03
	1,37	1.597,88 €	AR-28/05
	4,58	5.326,26 €	AR-28/05
	-0,23	-264,71 €	ER-21/01
	-0,76	-882,36 €	ER-21/01
	0,63	736,51 €	
	-1,00	-1.163,21 €	AR-22/03
	1,37	1.597,88 €	AR-28/05
	-0,23	-264,71 €	ER-21/01
	0,15	169,96 €	
	-3,33	-3.877,36 €	AR-22/03
	4,58	5.326,26 €	AR-28/05
	-0,76	-882,36 €	ER-21/01
	0,49	566,54 €	
	-6,53	-7.595,90 €	Compensación en metálico
	-0,19	-226,57 €	ER-21/01
	-21,77	-25.319,67 €	Compensación en metálico
	-0,65	-755,22 €	ER-21/01
	-29,15	-33.897,36 €	
	-10,00	-11.632,07 €	AR-22/03
	13,74	15.978,78 €	AR-28/05
	-2,28	-2.647,08 €	ER-21/01
	1,46	1.699,63 €	
	-1,00	-1.163,21 €	AR-22/03

	-1,11	-1.292,45 €	AR-22/03
	-2,22	-2.584,90 €	AR-22/03
	1,37	1.597,88 €	AR-28/05
	1,53	1.775,42 €	AR-28/05
	3,05	3.550,84 €	AR-28/05
	-0,23	-264,71 €	ER-21/01
	-0,25	-294,12 €	ER-21/01
	-0,51	-588,24 €	ER-21/01
	0,63	736,51 €	
	-1,00	-1.163,21 €	AR-22/03
	-1,11	-1.292,45 €	AR-22/03
	-2,22	-2.584,90 €	AR-22/03
	1,37	1.597,88 €	AR-28/05
	1,53	1.775,42 €	AR-28/05
	3,05	3.550,84 €	AR-28/05
	-0,23	-264,71 €	ER-21/01
	-0,25	-294,12 €	ER-21/01
	-0,51	-588,24 €	ER-21/01
	0,63	736,51 €	
	-6,53	-7.595,90 €	Compensación en metálico
	-7,26	-8.439,89 €	Compensación en metálico
	-14,51	-16.879,78 €	Compensación en metálico
	-0,19	-226,57 €	ER-21/01
	-0,22	-251,74 €	ER-21/01
	-0,43	-503,48 €	ER-21/01
	-29,15	-33.897,36 €	
	-1,00	-1.163,21 €	AR-22/03
	1,37	1.597,88 €	AR-28/05
	-0,23	-264,71 €	ER-21/01
	0,15	169,96 €	
	-1,00	-1.163,21 €	AR-22/03
	1,37	1.597,88 €	AR-28/05
	-0,23	-264,71 €	ER-21/01
	0,15	169,96 €	
	-2,00	-2.326,41 €	AR-22/03
	2,75	3.195,76 €	AR-28/05
	-0,46	-529,42 €	ER-21/01
	0,29	339,93 €	
	-11,32	-13.170,19 €	AR-22/02
	-2,17	-2.519,73 €	AR-26/02
	-2,39	-2.784,63 €	ER-21/01
	-15,89	-18.474,55 €	
	-11,32	-13.170,19 €	AR-22/02

	-2,17	-2.519,73 €	AR-26/02
	-2,39	-2.784,63 €	ER-21/01
	-15,89	-18.474,55 €	
	-11,32	-13.170,19 €	AR-22/02
	-2,17	-2.519,73 €	AR-26/02
	-2,39	-2.784,63 €	ER-21/01
	-15,89	-18.474,55 €	
	-11,32	-13.170,19 €	AR-22/02
	-2,17	-2.519,73 €	AR-26/02
	-2,39	-2.784,63 €	ER-21/01
	-15,89	-18.474,55 €	
	-1,80	-2.094,02 €	AR-26/03
	-0,69	-806,51 €	ER-21/01
	-2,49	-2.900,53 €	
	2,61	3.040,35 €	AR-28/08
	-0,33	-385,34 €	ER-21/01
	2,28	2.655,01 €	
	-8,09	-9.413,60 €	AR-26/03
	-3,12	-3.625,61 €	ER-21/01
	-11,21	-13.039,21 €	
	-2,04	-2.373,79 €	AR-26/03
	0,56	649,65 €	AR-27/04
	6,19	7.204,00 €	ER-20/01
	4,71	5.479,87 €	
	-8,09	-9.413,60 €	AR-26/03
	-3,12	-3.625,61 €	ER-21/01
	-11,21	-13.039,21 €	
	7,84	9.121,05 €	AR-28/08
	-0,99	-1.156,02 €	ER-21/01
	6,85	7.965,03 €	
	2,61	3.040,35 €	AR-28/08
	7,84	9.121,05 €	AR-28/08
	-0,33	-385,34 €	ER-21/01
	-0,99	-1.156,02 €	ER-21/01
	9,13	10.620,04 €	
	37,43	43.533,33 €	AR-21/02
	-8,09	-9.413,60 €	AR-26/04
	-8,95	-10.403,26 €	ER-21/01
	20,39	23.716,48 €	

	2,61	3.040,35 €	AR-28/08
	7,84	9.121,05 €	AR-28/08
	-0,33	-385,34 €	ER-21/01
	-0,99	-1.156,02 €	ER-21/01
	9,13	10.620,04 €	
	-0,59	-681,83 €	AR-26/04
	-0,11	-122,72 €	ER-21/01
	-0,69	-804,55 €	
	-0,59	-681,83 €	AR-26/04
	-0,11	-122,72 €	ER-21/01
	-0,69	-804,55 €	
	-0,59	-681,83 €	AR-26/04
	-0,11	-122,72 €	ER-21/01
	-0,69	-804,55 €	
	37,43	43.533,33 €	AR-21/03
	-8,09	-9.413,60 €	AR-26/04
	-8,95	-10.403,26 €	ER-21/01
	20,39	23.716,48 €	
	-1,37	-1.592,56 €	AR-26/04
	-0,10	-121,32 €	AR-26/04
	-0,25	-286,64 €	ER-21/01
	-0,02	-21,84 €	ER-21/01
	-1,74	-2.022,36 €	
	-0,87	-1.009,72 €	AR-26/04
	-0,16	-181,74 €	ER-21/01
	-1,02	-1.191,46 €	
	-5,78	-6.721,24 €	AR-22/01
	-0,11	-128,91 €	AR-22/01
	-3,75	-4.363,73 €	AR-22/01
	-1,11	-1.285,91 €	AR-26/02
	-0,02	-24,66 €	AR-26/02
	-0,72	-834,87 €	AR-26/02
	-1,22	-1.421,10 €	ER-21/01
	-0,02	-27,26 €	ER-21/01
	-0,79	-922,64 €	ER-21/01
	-13,53	-15.730,33 €	
	-5,78	-6.721,24 €	AR-22/01
	-0,11	-128,91 €	AR-22/01
	-3,75	-4.363,73 €	AR-22/01
	-1,11	-1.285,91 €	AR-26/02

	-0,02	-24,66 €	AR-26/02
	-0,72	-834,87 €	AR-26/02
	-1,22	-1.421,10 €	ER-21/01
	-0,02	-27,26 €	ER-21/01
	-0,79	-922,64 €	ER-21/01
	-13,53	-15.730,33 €	
	-5,78	-6.721,24 €	AR-22/01
	-0,11	-128,91 €	AR-22/01
	-3,75	-4.363,73 €	AR-22/01
	-1,11	-1.285,91 €	AR-26/02
	-0,02	-24,66 €	AR-26/02
	-0,72	-834,87 €	AR-26/02
	-1,22	-1.421,10 €	ER-21/01
	-0,02	-27,26 €	ER-21/01
	-0,79	-922,64 €	ER-21/01
	-13,53	-15.730,33 €	
	6,07	7.055,82 €	AR-28/02
	9,14	10.630,51 €	AR-28/04
	3,45	4.008,01 €	ER-20/01
	18,65	21.694,34 €	
	-3,33	-3.874,55 €	AR-26/03
	-1,28	-1.492,27 €	ER-21/01
	-4,61	-5.366,82 €	
	-3,33	-3.874,55 €	AR-26/03
	-1,28	-1.492,27 €	ER-21/01
	-4,61	-5.366,82 €	
	-3,33	-3.874,55 €	AR-26/03
	-1,28	-1.492,27 €	ER-21/01
	-4,61	-5.366,82 €	
	-3,33	-3.874,55 €	AR-26/03
	-0,72	-839,91 €	AR-26/03
	-1,28	-1.492,27 €	ER-21/01
	-0,28	-323,49 €	ER-21/01
	-5,61	-6.530,21 €	
	-0,72	-839,91 €	AR-26/03
	-3,33	-3.874,55 €	AR-26/03
	-0,28	-323,49 €	ER-21/01
	-1,28	-1.492,27 €	ER-21/01
	-5,61	-6.530,21 €	
	-3,33	-3.874,55 €	AR-26/03
	-0,72	-839,91 €	AR-26/03
	-1,28	-1.492,27 €	ER-21/01

	-0,28	-323,49 €	ER-21/01
	-5,61	-6.530,21 €	
	-9,99	-11.623,64 €	AR-26/03
	-3,85	-4.476,81 €	ER-21/01
	-13,84	-16.100,45 €	
	-9,99	-11.623,64 €	AR-26/03
	-3,85	-4.476,81 €	ER-21/01
	-13,84	-16.100,45 €	
	-415,91	-483.704,81 €	Compensación en metálico
	-415,91	-483.704,81 €	
	2,02	2.351,94 €	AR-28/02
	3,05	3.543,50 €	AR-28/04
	1,15	1.336,00 €	ER-20/01
	6,22	7.231,45 €	
	2,02	2.351,94 €	AR-28/02
	3,05	3.543,50 €	AR-28/04
	1,15	1.336,00 €	ER-20/01
	6,22	7.231,45 €	
	2,02	2.351,94 €	AR-28/02
	3,05	3.543,50 €	AR-28/04
	1,15	1.336,00 €	ER-20/01
	6,22	7.231,45 €	
	6,07	7.055,82 €	AR-28/02
	9,14	10.630,51 €	AR-28/04
	3,45	4.008,01 €	ER-20/01
	18,65	21.694,34 €	
	6,07	7.055,82 €	AR-28/02
	9,14	10.630,51 €	AR-28/04
	3,45	4.008,01 €	ER-20/01
	18,65	21.694,34 €	
	9,67	11.250,09 €	AR-25/03
	53,75	62.510,40 €	AR-25/03
	10,74	12.495,16 €	AR-25/03
	41,75	48.560,03 €	AR-25/03
	0,29	339,91 €	AR-27/04
	1,62	1.888,68 €	AR-27/04
	0,32	377,53 €	AR-27/04
	1,49	1.737,42 €	AR-27/04
	0,20	232,53 €	AR-27/04

	2,19	2.547,95 €	ER-20/01
	12,17	14.157,49 €	ER-20/01
	2,43	2.829,93 €	ER-20/01
	13,50	15.704,92 €	ER-20/01
	3,48	4.050,11 €	ER-20/01
	153,64	178.682,15 €	
	-0,64	-746,37 €	AR-22/01
	-0,01	-14,32 €	AR-22/01
	-0,42	-484,58 €	AR-22/01
	-0,12	-142,80 €	AR-26/02
	-0,00	-2,74 €	AR-26/02
	-0,08	-92,71 €	AR-26/02
	-0,14	-157,81 €	ER-21/01
	-0,00	-3,03 €	ER-21/01
	-0,09	-102,46 €	ER-21/01
	-1,50	-1.746,80 €	
	-0,64	-746,37 €	AR-22/01
	-0,01	-14,32 €	AR-22/01
	-0,42	-484,58 €	AR-22/01
	-0,12	-142,80 €	AR-26/02
	-0,00	-2,74 €	AR-26/02
	-0,08	-92,71 €	AR-26/02
	-0,14	-157,81 €	ER-21/01
	-0,00	-3,03 €	ER-21/01
	-0,09	-102,46 €	ER-21/01
	-1,50	-1.746,80 €	
	-0,64	-746,37 €	AR-22/01
	-0,01	-14,32 €	AR-22/01
	-0,42	-484,58 €	AR-22/01
	-0,12	-142,80 €	AR-26/02
	-0,00	-2,74 €	AR-26/02
	-0,08	-92,71 €	AR-26/02
	-0,14	-157,81 €	ER-21/01
	-0,00	-3,03 €	ER-21/01
	-0,09	-102,46 €	ER-21/01
	-1,50	-1.746,80 €	
	-0,64	-746,37 €	AR-22/01
	-0,01	-14,32 €	AR-22/01
	-0,42	-484,58 €	AR-22/01
	-0,12	-142,80 €	AR-26/02
	-0,00	-2,74 €	AR-26/02
	-0,08	-92,71 €	AR-26/02
	-0,14	-157,81 €	ER-21/01

	-0,00	-3,03 €	ER-21/01
	-0,09	-102,46 €	ER-21/01
	-1,50	-1.746,80 €	
	-0,64	-746,37 €	AR-22/01
	-0,01	-14,32 €	AR-22/01
	-0,42	-484,58 €	AR-22/01
	-0,12	-142,80 €	AR-26/02
	-0,00	-2,74 €	AR-26/02
	-0,08	-92,71 €	AR-26/02
	-0,14	-157,81 €	ER-21/01
	-0,00	-3,03 €	ER-21/01
	-0,09	-102,46 €	ER-21/01
	-1,50	-1.746,80 €	
	-0,64	-746,37 €	AR-22/01
	-0,01	-14,32 €	AR-22/01
	-0,42	-484,58 €	AR-22/01
	-0,12	-142,80 €	AR-26/02
	-0,00	-2,74 €	AR-26/02
	-0,08	-92,71 €	AR-26/02
	-0,14	-157,81 €	ER-21/01
	-0,00	-3,03 €	ER-21/01
	-0,09	-102,46 €	ER-21/01
	-1,50	-1.746,80 €	
	0,00	0,00 €	

La siguiente Tabla refleja de modo pormenorizado el dato los aprovechamientos objeto de compensación económica por referencia a las fincas aportadas y sus titulares respectivos:

CA TADA (A.)	FINCA REGISTRAL (FR)	% FR	SUPERFICIE PROPIETARIO POR APORTACIÓN (m2s)	SUPERFICIE F.A. COMPENSADA (m2s)	% F.A. COMPENSAD A ECONOMICA MENTE	% CUOTA S2	VPPL (m2c)	SITUACION VPPL	VL (m2c)	SITUACION VL	TERCIARIO (m2c)	SITUACIÓN TERCIARIO	COMPENSACIÓN ECONÓMICA (uas)
-38	2.020	60,0000%	1.872,60	1.872,60	100,00%	0,230%	218,37	COMPENSACIÓN ECONÓMICA	281,10	COMPENSACIÓN ECONÓMICA	61,21	COMPENSACIÓN ECONÓMICA	415,91
-39	1.105	2,5000%	137,58	29,41	21,37%	0,036%	16,04	COMPENSACIÓN ECONÓMICA	20,65	AR-25	4,50	AR-25 y ER-21	6,53
-39	1.105	8,3333%	458,58	98,02	21,37%	0,119%	53,48	COMPENSACIÓN ECONÓMICA	68,84	AR-25	14,99	AR-25 y ER-21	21,77
A-39	1.105	2,5000%	137,58	29,41	21,37%	0,036%	16,04	COMPENSACIÓN ECONÓMICA	20,65	AR-25	4,50	AR-25 y ER-21	6,53
A-39	1.105	2,7778%	152,86	32,67	21,37%	0,040%	17,83	COMPENSACIÓN ECONÓMICA	22,95	AR-25	5,00	AR-25 y ER-21	7,26
A-39	1.105	5,5556%	305,72	65,35	21,37%	0,079%	35,65	COMPENSACIÓN ECONÓMICA	45,89	AR-25	9,99	AR-25 y ER-21	14,51
TOTAL							357,42		281,10		61,21		472,51

4. Afección al pago del saldo de la cuenta de liquidación provisional.

Las parcelas resultantes quedan afectas, con carácter real, al pago del saldo de la cuenta de liquidación del Proyecto de Reparcelación según disponen los artículos 18.6 del texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, 126.1 del Reglamento de Gestión Urbanística y 19 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio, sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de actos de naturaleza urbanística, lo cual así conta en la Tabla respectiva del Capítulo XX del Volumen III.

La referida afección queda en todo caso sujeta a su posible reconsideración en el curso de la tramitación del Proyecto de Reparcelación para el caso de que, conforme a lo dispuesto en el apartado 3 del referido artículo 19, la obligación de urbanizar pueda quedar asegurada mediante otro tipo de garantías, considerando a tal efecto como tales las derivadas de la concentración de la afección sobre parcelas resultantes que, aun no formando parte del Sector 2, quedaran incluidas en el AR-2 "Cerro del Baile".