

DOCUMENTO Anexo de registro: 11032024_ori _PreguntaComisionUrbanismoReunionGTTR1_signed.pdf	IDENTIFICADORES Número de la anotación: 8464 , Fecha de entrada: 11/03/2024 8:55 :00	
OTROS DATOS Código para validación: RJSB5-PM6RM-XBFJJ Página 1 de 1	FIRMAS	ESTADO NO REQUIERE FIRMAS



Doña Ángela Millán Rodríguez portavoz del GRUPO MUNICIPAL MÁS MADRID SANSE presenta la siguiente PREGUNTA a la Comisión Permanente Social y Cultural de marzo de 2024.

EXPOSICIÓN

La primera información que nuestro grupo recibió sobre el el resultado de la reunión que este equipo de Gobierno mantuvo en el GTTR del pasado día 28 de febrero, fue a través de una una publicación de la Plaza el 6 de Marzo. En esta publicación se indicaba textualmente lo siguiente:

“Se ha solicitado una reunión para clarificar la situación generada y proponer medidas para mitigar el impacto del ruido. En caso de no recibir respuesta, el Ayuntamiento está dispuesto a adoptar todas las iniciativas que sean necesarias para garantizar los derechos de nuestros vecinos.”

Por todo lo expuesto, realizamos la siguiente:

PREGUNTA

1. ¿Cuáles son todas esas iniciativas concretas que están pensando que se pueden tomar para garantizar los derechos de los y las vecinas de nuestro municipio?

En San Sebastián de los Reyes, a 8 de marzo de 2024

Firmado por **ÁNGELA MILLÁN RODRÍGUEZ** el día 07/03/2024 con un certificado emitido por Camerfirma

DOCUMENTO Anexo de registro: 11032024_ori _PreguntaComisionUrbanismoReunionGTTR_2_signed.pdf	IDENTIFICADORES Número de la anotación: 8464 , Fecha de entrada: 11/03/2024 8:55 :00	
OTROS DATOS Código para validación: H1R8T-720GH-OYJO2 Página 1 de 1	FIRMAS	ESTADO NO REQUIERE FIRMAS



Doña Ángela Millán Rodríguez portavoz del GRUPO MUNICIPAL MÁS MADRID SANSE presenta la siguiente PREGUNTA a la Comisión Permanente Social y Cultural de marzo de 2024.

EXPOSICIÓN

En una entrevista en Cadena SER Madrid Norte que pudimos escuchar el pasado día 8 de marzo, la Alcaldesa comentaba que en la reunión del GTTR que se mantuvo el pasado 28 de febrero, a este equipo de Gobierno se les trasladó la pregunta, y cito textualmente las palabras de la Alcaldesa en la Cadena Ser: *“¿Pero entonces qué, queréis volver a la anterior?”*.

Ustedes han estado explicando todo este tiempo que el cambio codificación que solicitó el anterior Alcalde supuso un empeoramiento de la situación malo para el municipio, y como entendemos que siguen pensando igual, les realizamos la siguiente:

PREGUNTA

1. ¿Por qué no contestaron claramente, *“Sí, queremos volver a la anterior codificación de ruta”* cuando les preguntaron?

En San Sebastián de los Reyes, a 8 de marzo de 2024

Firmado por **ÁNGELA MILLÁN RODRÍGUEZ** el día 07/03/2024 con un certificado emitido por Camerfirma

DOCUMENTO Anexo de registro: 11032024_ori _PreguntaComisionUrbanismoZonaTensionada_signed.pdf	IDENTIFICADORES Número de la anotación: 8464 , Fecha de entrada: 11/03/2024 8:55 :00	
OTROS DATOS Código para validación: 57CDR-3NSPX-IG5EU Página 1 de 2	FIRMAS	ESTADO NO REQUIERE FIRMAS



Doña Ángela Millán Rodríguez portavoz del GRUPO MUNICIPAL MÁS MADRID SANSE presenta la siguiente PREGUNTA a la Comisión Permanente Social y Cultural de marzo de 2024.

EXPOSICIÓN

Este grupo municipal ha traído en varias ocasiones la petición o propuesta de que este Ayuntamiento inste a la Comunidad de Madrid a que declare a San Sebastián de los Reyes como Zona Tensionada para el alquiler.

En ninguna de estas ocasiones, hemos recibido respuesta sobre este tema.

El día 13 de marzo comenzaron a aplicarse el índice de precios del alquiler y los controles que a través de la declaración de zonas tensionadas para el alquiler permitirían comenzar a regular el precio del alquiler en nuestro municipio.

En este primer momento, según la Ley de Vivienda, sólo sería obligatorio intervenir en el caso de los grandes tenedores con más de 10 viviendas, o a aquellos con viviendas que no hayan salido al mercado en los últimos 5 años. Está en su mano tomar la decisión de solicitar a la Comunidad de Madrid que San Sebastián de los Reyes sea declarada zona tensionada para el alquiler y comenzar desde ya a poder poner solución al grave problema de acceso a la vivienda que existe en nuestra ciudad.

Por todo lo expuesto y dado que no hemos recibido respuesta en anteriores ocasiones, les formulamos las siguiente preguntas:

PREGUNTA

1. ¿Han tomado alguna decisión respecto a la posibilidad de declarar San Sebastián de los Reyes zona tensionada para el alquiler?

DOCUMENTO Anexo de registro: 11032024_ori _PreguntaComisionUrbanismoZonaTensionada_signed.pdf	IDENTIFICADORES Número de la anotación: 8464 , Fecha de entrada: 11/03/2024 8:55 :00	
OTROS DATOS Código para validación: 57CDR-3NSPX-IG5EU Página 2 de 2	FIRMAS	ESTADO NO REQUIERE FIRMAS



2. ¿Cuáles son las razones que les han llevado a tomar la decisión, sea sí o no?

En San Sebastián de los Reyes, a 8 de marzo de 2024

Firmado por **ÁNGELA MILLÁN RODRÍGUEZ** el día **08/03/2024**
con un certificado emitido por Camerfirma