

Expt.2021-RHSEL-03

ANUNCIO

Cuestionario del primer ejercicio de la fase de oposición para la provisión de una plaza de Arquitecto/a Técnico (Convocatoria y Bases aprobadas mediante acuerdo de la JGL, de 27/04/2021)

Celebrado el primer ejercicio de la fase de oposición en fecha 21/09/2021, se hace público el cuestionario correspondiente a dicho ejercicio, conforme al acuerdo adoptado por el Tribunal Calificador.

- 1) *Nuestra Constitución Española reconoce el derecho a la propiedad privada y a la herencia como:*
 - a) Un derecho de los ciudadanos.
 - b) Un derecho fundamental.
 - c) Un derecho fundamental y libertad pública.
- 2) *Según nuestra Constitución Española la persona del Rey es:*
 - a) Inviolable y no está sujeta a responsabilidad.
 - b) Inviolable y está sujeta a responsabilidad.
 - c) Está sujeta a responsabilidad por los actos dictados en ejercicio del cargo.
- 3) *Según nuestra Constitución Española las Cortes Generales:*
 - a) Ejercen la potestad legislativa del Estado, controlan la acción del Gobierno y tienen las demás competencias que les atribuya la Ley.
 - b) Ejercen la potestad legislativa como competencia exclusiva.
 - c) Ejercen la potestad legislativa del Estado, aprueban sus Presupuestos, controlan la acción del Gobierno y tienen las demás competencias que les atribuya la Constitución.
- 4) *Según nuestra Constitución Española el Gobierno se compone:*
 - a) Del Presidente, de los Ministros y de los demás miembros que establezca la ley.
 - b) Del Presidente, de los Vicepresidentes, en su caso, de los Ministros y de los demás miembros que establezca la ley.
 - c) Del Presidente, de los Vicepresidentes, de los Ministros y de los demás miembros que establezca la ley.
- 5) *Según nuestra Constitución Española los principios de actuación de la Administración Pública son:*
 - a) Eficacia, jerarquía, descentralización, y cooperación, con sometimiento pleno a la ley.
 - b) Eficacia, eficiencia y servicio al ciudadano.
 - c) Eficacia, jerarquía, descentralización, desconcentración y coordinación, con sometimiento pleno a la ley y al Derecho.
- 6) *Forman parte de la Administración Periférica del Estado:*
 - a) Delegaciones del Gobierno, Subdelegaciones del Gobierno y servicios no integrados.
 - b) Delegaciones del Gobierno y Subdelegaciones del Gobierno exclusivamente.
 - c) Delegaciones del Gobierno, Subdelegaciones del Gobierno y Directores Insulares, si los hubiera.
- 7) *El Consejo de Estado:*
 - a) Es el supremo órgano consultivo del Gobierno.
 - b) Forma parte del poder judicial.
 - c) Es el supremo órgano consultivo de las Cortes Generales.
- 8) *Según nuestra Constitución Española, la ordenación del territorio, urbanismo y vivienda:*
 - a) Es una competencia exclusiva del Estado.
 - b) Es una competencia que pueden asumir las Comunidades Autónomas.
 - c) Es competencia exclusiva de las Cortes Generales.
- 9) *No es función del presidente o presidenta de la Comunidad Autónoma de Madrid:*
 - a) Ostentar la suprema representación de la Comunidad Autónoma de Madrid
 - b) Presidir y dirigir la actividad del Gobierno de la Comunidad Autónoma.

CSV : GEN-8f2a-eb89-a7a3-ef92-cb91-8bb5-7552-384c

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://portalfirmas.redsara.es/pf/valida>

FIRMANTE(1) : JOSE MARIA LLORENTE GALAN | FECHA : 21/09/2021 13:43 | Informa



- c) Dirigir la actividad de los Municipios.
- 10) *Forman parte de la Administración Local:*
- a) Municipios, Provincias e Islas.
 - b) Pueden existir agrupaciones de municipios diferentes de las provincias.
 - c) Todas las anteriores son correctas.
- 11) *La Administración Pública Local se rige:*
- a) Por el Derecho Local y, en ocasiones, por el derecho privado.
 - b) Por el derecho Público y, en ocasiones, por el derecho privado.
 - c) Exclusivamente por el Derecho Administrativo.
- 12) *Los tributos propios de las entidades locales se clasifican en:*
- a) Tasas, contribuciones especiales e impuestos y los recargos exigibles sobre los impuestos de las comunidades autónomas o de otras entidades locales.
 - b) Tasas, contribuciones especiales e impuestos.
 - c) Impuesto sobre Bienes Inmuebles, Impuesto sobre Construcciones Instalaciones y Obras, Impuesto sobre Actividades Económicas, e Impuesto sobre el Incremento del Valor de Terrenos de Naturaleza Urbana.
- 13) *La exigencia básica HS3: Salubridad es la de:*
- a) calidad del aire interior.
 - b) protección frente a la humedad.
 - c) recogida y evacuación de residuos.
- 14) *Según SUA1, en las escaleras de uso restringido, la huella será de:*
- a) 18 cm como mínimo.
 - b) 20 cm como mínimo.
 - c) 22 cm como mínimo.
- 15) *Según SUA2, en zonas de circulación, las paredes carecerán de elementos salientes que no arranquen del suelo, que vuelen más de 15 cm en la zona de altura comprendida entre:*
- a) 15 cm y 2,00m medida a partir del suelo y que presenten riesgo de impacto.
 - b) 15 cm y 2,20 m medida a partir del suelo y que presenten riesgo de impacto.
 - c) 10 cm y 2,20m medida a partir del suelo y que presenten riesgo de impacto.
- 16) *En el SUA5, seguridad frente al riesgo causado por situaciones de alta ocupación, condiciones de los graderíos para espectadores de pie, la distancia máxima entre barreras para una pendiente del 20% será de:*
- a) 3 m.
 - b) 4 m.
 - c) 5 m.
- 17) *Según SUA7, seguridad frente al riesgo causado por vehículos en movimiento, todo recorrido para peatones previsto por una rampa para vehículos, excepto cuando únicamente esté previsto para caso de emergencia, tendrá una anchura:*
- a) de 80 cm, como mínimo.
 - b) de 100 cm, como mínimo.
 - c) de 120 cm, como mínimo.
- 18) *En el SUA9, en uso Comercial, Pública Concurrencia o Aparcamiento de uso público, se dispondrá de una plaza accesible por cada:*
- a) 33 plazas de aparcamiento o fracción.
 - b) 50 plazas de aparcamiento o fracción.
 - c) 100 plazas de aparcamiento o fracción.
- 19) *Según el DA DB adecuación efectiva de las condiciones de accesibilidad en edificios existentes, se consideran edificios y establecimientos existentes:*
- a) aquellos cuya solicitud de licencia de obras fue anterior al 12 de septiembre de 2014.
 - b) aquellos cuya solicitud de licencia de obras fue anterior al 12 de septiembre de 2012.
 - c) aquellos cuya solicitud de licencia de obras fue anterior al 12 de septiembre de 2010.



- 20) En el DB HS5, evacuación de aguas, en el apartado 3.3.1.2 Redes de pequeña evacuación, la distancia del bote sifónico a la bajante no debe ser mayor que:
- a) 1,00m.
 - b) 2,00m.
 - c) 2,50m.
- 21) En el DB HS4, suministro de agua, en el apartado 2.1.2 Protección contra retornos, se dispondrán sistemas antirretorno para evitar la inversión del sentido del flujo:
- a) antes de los aparatos de refrigeración o climatización.
 - b) después de los aparatos de refrigeración o climatización.
 - c) no es necesario en los aparatos de refrigeración o climatización.
- 22) Según el DB HE3, condiciones de las instalaciones de iluminación, el valor límite de eficiencia energética de la instalación (VEElim) en zonas de uso administrativo en general es de:
- a) 3,0.
 - b) 4,0.
 - c) 5,0.
- 23) En el DB HE4, contribución mínima de energía renovable para cubrir la demanda de agua caliente sanitaria, la contribución renovable mínima para ACS y/o climatización de piscinas cubiertas podrá sustituirse por energía residual procedente equipos de refrigeración, de deshumectadoras y del calor residual de combustión del motor de bombas de calor accionadas térmicamente:
- a) totalmente.
 - b) parcialmente.
 - c) parcial o totalmente.
- 24) Según SI 1, propagación interior, en el uso docente, Si el edificio tiene más de una planta, la superficie construida de cada sector de incendio no debe exceder de:
- a) 2500 m².
 - b) 4000 m².
 - c) no es preciso está compartimentado en sectores de incendio.
- 25) Según SI2, propagación exterior, medianerías y fachadas:
- a) Los elementos verticales separadores de otro edificio deben ser al menos REI 120.
 - b) Los elementos verticales separadores de otro edificio deben ser al menos EI 120.
 - c) Los elementos verticales separadores de otro edificio deben ser al menos REI 90.
- 26) En el SI 4 Instalaciones de protección contra incendios, en general se debe dispone de ascensor de emergencia, en las plantas cuya altura de evacuación exceda de:
- a) 24m.
 - b) 28m.
 - c) 30m.
- 27) En el SI 4 Instalaciones de protección contra incendios, en el uso de pública concurrencia, se dispondrá de sistema de detección de incendios, si la superficie construida excede de:
- a) 500m².
 - b) 1.000m².
 - c) 1.500m².
- 28) En el SI3, evacuación de ocupantes, en uso aparcamiento la longitud de los recorridos de evacuación hasta una salida de planta no excede de:
- a) 25 m.
 - b) 35m.
 - c) 75m.
- 29) Según el SI3, evacuación de ocupantes, la anchura de toda hoja de puerta no debe ser menor que 0,60 m, ni exceder de:
- a) 1,20m.
 - b) 1,23m.
 - c) 1,30m.



- 30) *En el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción, quedan excluidas.*
- a) las industrias extractivas a cielo abierto.
 - b) los túneles subterráneos.
 - c) ambas quedan excluidas.
- 31) *En el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción, el promotor estará obligado a que en la fase de redacción del proyecto se elabore un estudio de seguridad y salud en los proyectos de obras cuando la duración estimada sea:*
- a) igual o superior a 30 días laborables.
 - b) superior a 30 días laborables.
 - c) superior a 30 días naturales.
- 32) *Según la LOE, artículo 3: Requisitos básicos de la edificación, el requisito de accesibilidad se encuentra dentro de los relativos a la:*
- a) seguridad.
 - b) habitabilidad.
 - c) funcionalidad.
- 33) *Según el Decreto 80/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan las condiciones higiénico-sanitarias de piscinas de uso colectivo, en las piscinas de recreo o polivalentes, tendrán una profundidad mínima adecuada al uso al que se destinan de acuerdo con las normas técnicas de construcción, que podrá ir aumentando progresivamente con pendiente máxima del:*
- a) 4%
 - b) 6%
 - c) 8%
- 34) *Según la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, las instalaciones para la construcción y reparación de aeronaves, se encuentran sometidas a:*
- a) evaluación ambiental simplificada.
 - b) evaluación ambiental ordinaria.
 - c) no está sometida a evaluación ambiental
- 35) *Según el RD 7/2015 por el que se aprueba el TR de la Ley del suelo y rehabilitación urbana, en virtud del principio de desarrollo sostenible, las políticas públicas relativas a la regulación, ordenación, ocupación, transformación y uso del suelo deben propiciar el uso racional de:*
- a) los recursos naturales armonizando los requerimientos de la economía, el empleo, la cohesión social, la igualdad de trato y de oportunidades, la salud y la seguridad de las personas y la protección del medio ambiente.
 - b) los recursos naturales y urbanísticos armonizando los requerimientos de la economía, el empleo, la cohesión social, la igualdad de trato y de oportunidades, la salud y la seguridad de las personas y la protección del medio ambiente.
 - c) los recursos naturales y sociales armonizando los requerimientos de la economía, el empleo, la cohesión social, la igualdad de trato y de oportunidades, la salud y la seguridad de las personas y la protección del medio ambiente.
- 36) *Según el RD 7/2015 por el que se aprueba el TR de la Ley del suelo y rehabilitación urbana, la legislación sobre la ordenación territorial y urbanística garantizará (señala la respuesta incorrecta):*
- a) La dirección y el control por las Administraciones Públicas competentes del proceso urbanístico en sus fases de ocupación, urbanización, construcción o edificación y utilización del suelo por cualesquiera sujetos, públicos y privados.
 - b) La participación de la comunidad en las plusvalías generadas por la acción de los entes públicos y privados en los términos previstos por esta ley y las demás que sean de aplicación.
 - c) El derecho a la información de los ciudadanos y de las entidades representativas de los intereses afectados por los procesos urbanísticos, así como la participación ciudadana en la ordenación y gestión urbanísticas.



- 37) Según el RD 7/2015 por el que se aprueba el TR de la Ley del suelo y rehabilitación urbana cuando se trate de actuaciones sobre el medio urbano, la iniciativa en la ordenación de las actuaciones de transformación urbanística y las edificatorias podrá partir de:
- a) los propietarios de construcciones, edificaciones y fincas urbanas
 - b) Las comunidades de propietarios
 - c) a y b son correctas
- 38) Según la Ley 9/2001 del 17 de julio del Suelo de la Comunidad de Madrid, señala la afirmación correcta:
- a) El suelo no urbanizable de protección es una categoría primaria.
 - b) Se entiende por Suelo urbanizable sectorizado, el integrado por los terrenos que el planeamiento de desarrollo prevea expresamente que deben transformarse en suelo urbano y que, a tales efectos, se dividen en recintos denominados sectores.
 - c) Tendrán la condición de suelo urbano los terrenos que, formando parte de una trama urbana, estén urbanizados en ejecución del planeamiento urbanístico y de conformidad con sus determinaciones
- 39) Según la Ley 9/2001 del 17 de julio del Suelo de la Comunidad de Madrid cual de las siguientes Actuaciones en suelo urbanizable sectorizado requieren proyecto de actuación especial:
- a) Las actividades que favorezcan el desarrollo rural sostenible, incluyendo las de comercialización de productos agropecuarios y los servicios complementarios de dichas actividades.
 - b) Actividades y servicios propios de las áreas de servicio de las carreteras.
 - c) Ninguna respuesta es correcta
- 40) Según la Ley 9/2001 del 17 de julio del Suelo de la Comunidad de Madrid en el suelo urbano no consolidado sólo podrán realizarse, mientras no cuente con ordenación pormenorizada establecida directamente por el planeamiento general:
- a) Todos los usos, construcciones, edificaciones e instalaciones de carácter provisional
 - b) Las obras de mantenimiento, conservación y ampliación de construcciones, edificios e instalaciones.
 - c) Las obras correspondientes a infraestructuras, equipamientos y servicios públicos de las redes definidas por la ordenación estructurante del planeamiento general
- 41) Según la Ley 9/2001 del 17 de julio del Suelo de la Comunidad de Madrid, cuál de las siguientes afirmaciones es correcta:
- a) La red de viviendas públicas o de integración social están comprendidas dentro de la red de equipamientos.
 - b) Las infraestructuras de saneamiento y depuración están comprendidas dentro de la red de infraestructuras sociales
 - c) El servicio de suministro de agua y alcantarillado están comprendidas dentro de la red de infraestructuras.
- 42) Según la Ley 9/2001 del 17 de julio del Suelo de la Comunidad de Madrid, en cada ámbito de suelo urbano no consolidado o sector y/o unidad de ejecución de suelo urbanizable no destinados a uso industrial ¿Qué superficie de la superficie total en el ámbito o sector y/o unidad de ejecución deberá destinarse a espacios libres públicos arbolados como norma general?:
- a) al menos 50 metros cuadrados por cada 100 metros cuadrados construidos.
 - b) al menos 30 metros cuadrados por cada 100 metros cuadrados construidos.
 - c) al menos 15 metros cuadrados por cada 100 metros cuadrados construidos.
- 43) Según la Ley 9/2001 del 17 de julio del Suelo de la Comunidad de Madrid, el informe de análisis ambiental formará parte de la documentación de:
- a) Los planes Generales
 - b) Los planes de sectorización
 - c) Ambas respuestas son correctas



- 44) Según la Ley 9/2001 del 17 de julio del Suelo de la Comunidad de Madrid, entre los compromisos que deberán constar en el Plan de Sectorización estarán, al menos:
- a) Prestación de garantía ante la Administración por importe mínimo del 10 por 100 del coste total de ejecución de las obras de urbanización del sector y de los elementos de las redes generales, tanto interiores como exteriores a aquél.
 - b) Prestación de garantía ante la Administración por un importe del 10 por 100 del coste total de ejecución de las obras de urbanización del sector y de los elementos de las redes generales, tanto interiores como exteriores a aquél.
 - c) Prestación de garantía ante la Administración por importe máximo del 10 por 100 del coste total de ejecución de las obras de urbanización del sector y de los elementos de las redes generales, tanto interiores como exteriores a aquél.
- 45) Según la Ley 9/2001 del 17 de julio del Suelo de la Comunidad de Madrid, el Plan Parcial, además del sector, habrá de ordenar, en su caso, los siguientes suelos destinados por el planeamiento general a redes públicas supramunicipales o generales:
- a) Todos aquellos que se dispongan en el interior del sector
 - b) Todos aquellos que, situados adyacentes al sector, sean adscritos al mismo como resultado de la equidistribución respecto a la correspondiente área de reparto.
 - c) Todos aquellos que, situados adyacentes al sector, sean adscritos al mismo como resultado de la equidistribución respecto a la correspondiente área de reparto, salvo que la Administración competente manifieste su intención de acometer su ordenación a través de un Plan Especial.
- 46) Según la Ley 9/2001 del 17 de julio del Suelo de la Comunidad de Madrid, la dirección, inspección y control, en los términos de la presente Ley, de toda actividad de ejecución, sea pública o privada, a fin de asegurar que se produzca de conformidad con la ordenación del territorio y la urbanística, así como, en su caso, según los correspondientes instrumentos de gestión y ejecución corresponde a:
- a) A la consejería competente en ordenación territorial
 - b) A los Ayuntamientos
 - c) A las administraciones públicas
- 47) Según la Ley 9/2001 del 17 de julio del Suelo de la Comunidad de Madrid, en relación a los proyectos de urbanización (señala la respuesta incorrecta):
- a) Podrán ser formulados por cualquier persona, pública o privada, y se aprobarán por los municipios por el mismo procedimiento de aprobación de los Planes Parciales, salvo que se tramiten simultáneamente con el correspondiente planeamiento urbanístico o deban seguir el procedimiento prescrito para la aplicación del sistema de ejecución privada
 - b) Deberán estar autorizados por técnico con habilitación legal suficiente y definir las obras que comprendan con la precisión suficiente para ser llevadas a cabo bajo la dirección de técnico distinto del autor del proyecto de que se trate.
 - c) No podrán contener determinaciones propias del planeamiento urbanístico, debiendo cumplir las previsiones y, en su caso, requerimientos que para ellos establezca dicho planeamiento y las normas reguladoras de las obras y los servicios mínimos de urbanización previstas en el artículo 97 de la presente Ley.
- 48) Según la Ley 9/2001 del 17 de julio del Suelo de la Comunidad de Madrid, cuando la ejecución del planeamiento se lleve a cabo a través de actuaciones aisladas, la equidistribución se materializará, si procede, a través de:
- a) Distribución equitativa de beneficios y cargas
 - b) Correspondiente sistema de ejecución
 - c) Reparcelación
- 49) Según la Ley 9/2001 del 17 de julio del Suelo de la Comunidad de Madrid, las áreas de reparto son:
- a) los espacios físico-jurídicos, territorialmente continuos o discontinuos, delimitados por los Planes Generales para el suelo urbanizable no sectorizado, cuyo objeto es materializar la equidistribución de aprovechamientos entre las propiedades afectadas por cada actuación urbanística.



- b) los espacios físico-jurídicos, territorialmente continuos o discontinuos, delimitados por los Planes Generales para el suelo urbanizable sectorizado, cuyo objeto es materializar la equidistribución de aprovechamientos entre las propiedades afectadas por cada actuación urbanística.
 - c) los espacios físico-jurídicos, territorialmente continuos o discontinuos, delimitados por los Planes Generales para el suelo urbanizable, cuyo objeto es materializar la equidistribución de aprovechamientos entre las propiedades afectadas por cada actuación urbanística.
- 50) Según la Ley 9/2001 del 17 de julio del Suelo de la Comunidad de Madrid, "Las unidades de ejecución son los suelos acotados en el interior de los ámbitos de actuación o sectores que se delimitan para llevar a cabo la actividad de ejecución del planeamiento bajo la modalidad de actuación integrada" ¿Qué actuación de las siguientes se exceptúan de esta regla?:
- a) La ejecución de los ámbitos de actuación y de los sectores cuando exista más de una unidad de ejecución.
 - b) Las de ejecución de obras privadas ordinarias, previstas en el artículo 130 de la presente Ley
 - c) Las actuaciones edificatorias en el suelo urbano consolidado, incluso cuando impliquen la realización de obras accesorias de urbanización para dotar a las parcelas de la condición de solar, siempre que el planeamiento urbanístico prevea su ejecución mediante dichas actuaciones.
- 51) Según la Ley 9/2001 del 17 de julio del Suelo de la Comunidad de Madrid, la sustitución del sistema de compensación conforme al que deba desarrollarse o esté desarrollándose la ejecución del planeamiento por un sistema de ejecución pública acordada de oficio podrá tener lugar:
- a) Por comisión, con motivo del desarrollo de la actividad de ejecución, de una infracción urbanística muy grave o de dos o más infracciones urbanísticas graves, declarada mediante resolución sancionadora firme.
 - b) Por comisión, con motivo del desarrollo de la actividad de ejecución, de una infracción urbanística muy grave o de más de tres infracciones urbanísticas graves, declarada mediante resolución sancionadora firme.
 - c) Por comisión, con motivo del desarrollo de la actividad de ejecución, de una infracción urbanística muy grave o de tres o más infracciones urbanísticas graves, declarada mediante resolución sancionadora firme.
- 52) Según la Ley 9/2001 del 17 de julio del Suelo de la Comunidad de Madrid, en el sistema de compensación la gestión de la actividad de ejecución podrá llevarse a cabo:
- a) Mediante sociedad mercantil constituida al efecto y en cuyo capital participen los propietarios de todos los terrenos afectados por el sistema de ejecución.
 - b) Mediante sociedad mercantil constituida al efecto y en cuyo capital participen al menos los propietarios del 50 % de los terrenos afectados por el sistema de ejecución.
 - c) Mediante sociedad mercantil constituida al efecto y en cuyo capital participen al menos los propietarios del 51% de los terrenos afectados por el sistema de ejecución.
- 53) Según la Ley 9/2001 del 17 de julio del Suelo de la Comunidad de Madrid, en el sistema ejecución forzosa:
- a) La aplicación del sistema de ejecución forzosa requerirá la declaración del incumplimiento de cualquiera de los deberes legales y las obligaciones inherentes del sistema de compensación sustituido, excepto los plazos, previo procedimiento en el que deberá oírse a la entidad o persona responsable y, en todo caso, a los propietarios
 - b) La Administración actuante culmina subsidiariamente la actividad de ejecución aún pendiente, en sustitución, por cuenta y cargo de la entidad o persona directamente responsables de dicha ejecución hasta el momento de la aplicación de dicho sistema.
 - c) Ambas respuestas son correctas.
- 54) Según la Ley 9/2001 del 17 de julio del Suelo de la Comunidad de Madrid, cuál de los siguientes actos no está sometido a licencia urbanística:
- a) La ubicación de casas prefabricadas e instalaciones similares, ya sean provisionales o permanentes, en cualquier clase de suelo.



- b) La reparación de instalaciones y conducciones en el subsuelo de terrenos que sean suelo urbano.
 - c) Las talas y el trasplante de árboles, de masas arbóreas o de vegetación arbustiva.
- 55) Según la Ley 9/2001 del 17 de julio del Suelo de la Comunidad de Madrid (Indique la respuesta CORRECTA):
- a) En los supuestos de sujeción a licencia urbanística regulados en esta Ley, transcurrido el plazo de resolución sin haberse notificado esta, el interesado podrá entender desestimada su petición por silencio administrativo, salvo excepciones, en los términos establecidos en la legislación básica estatal.
 - b) En los supuestos de sujeción a licencia urbanística regulados en esta Ley, transcurrido el plazo de resolución sin haberse notificado esta, el interesado podrá entender desestimada su petición por silencio administrativo, en los términos establecidos en la legislación básica estatal.
 - c) En los supuestos de sujeción a licencia urbanística regulados en esta Ley, transcurrido el plazo de resolución sin haberse notificado esta, el interesado podrá entender estimada su petición por silencio administrativo, en los términos establecidos en la legislación básica estatal.
- 56) Según la Ley 9/2001 del 17 de julio del Suelo de la Comunidad de Madrid, los actos amparados en una declaración responsable urbanística deberán ejecutarse:
- a) Dentro de los plazos de inicio de un año y de finalización de tres años desde su presentación
 - b) dentro de los plazos de inicio de seis meses y de finalización de un año desde su presentación.
 - c) dentro de los plazos de inicio de seis meses y de finalización de tres años desde su presentación.
- 57) Según la Ley 9/2001 del 17 de julio del Suelo de la Comunidad de Madrid, respecto a los Actos no sujetos a título habilitantes de naturaleza urbanística promovidos por otras Administraciones Públicas, ¿qué documento sustituye al título habilitante de naturaleza urbanística para la puesta en marcha del uso o actividad a que vayan destinadas las obras, edificaciones o construcciones llevadas a cabo?:
- a) El acta de finalización de obra
 - b) El acta de recepción
 - c) El acta de funcionamiento
- 58) Según la Ley 9/2001 del 17 de julio del Suelo de la Comunidad de Madrid, la declaración de la situación legal de ruina:
- a) Corresponderá al Pleno del Ayuntamiento.
 - b) Corresponderá al Alcalde.
 - c) Corresponderá a la Junta de Gobierno Local, previo informe de la consejería competente en materia de ordenación del territorio.
- 59) Según la Ley 9/2001 del 17 de julio del Suelo de la Comunidad de Madrid, el incumplimiento injustificado de las órdenes de ejecución habilitará a la Administración actuante para adoptar cualquiera de estas medidas (señala la respuesta incorrecta):
- a) Ejecución subsidiaria a costa del obligado del total de los gastos en los que se incurra.
 - b) Expropiación forzosa
 - c) Imposición de las sanciones previstas en la presente Ley.
- 60) Según la Ley 9/2001 del 17 de julio del Suelo de la Comunidad de Madrid, el plazo del derecho de superficie concedido por las Administraciones:
- a) 50 años.
 - b) 65 años.
 - c) 75 años.
- 61) Según la Ley 9/2001 del 17 de julio del Suelo de la Comunidad de Madrid, son fondos adscritos al patrimonio público de suelo:
- a) Los créditos que tengan como garantía hipotecaria los bienes incluidos en el patrimonio público de suelo.



- b) Los ingresos que perciban los Ayuntamientos como consecuencia del pago del canon que prevé esta Ley respecto de los proyectos con calificación urbanística.
 - c) Todos los beneficios de sociedades públicas o mixtas, con aportación de capital público.
- 62) Señala a que elemento corresponde esta definición "Elemento auxiliar de madera o metal atravesado horizontalmente entre dos elementos constructivos o entre las dos paredes de una excavación para soportar las presiones laterales:
- a) Pie de apeo
 - b) Codal
 - c) Traviesa
- 63) Las entibaciones se consideran cuajadas cuando:
- a) cuando se reviste el 50 % de la pared.
 - b) cuando se reviste el 75% de la pared
 - c) cuando se reviste el 100% de la pared
- 64) Que Característica del terreno de las siguientes, influye en el rendimiento de la maquinaria durante la realización de un movimiento de tierras:
- a) Compacidad
 - b) Densidad
 - c) Ambas repuestas son correctas
- 65) La tierra con la que se rellena un terreno para levantar su nivel y formar un plano de apoyo adecuado para hacer una obra se denomina:
- a) Talud
 - b) Terraplén
 - c) Plataforma
- 66) Señala la afirmación correcta:
- a) Si los condicionantes geométricos lo permiten, las zapatas de medianería serán de planta rectangular, preferentemente con una mayor dimensión a la medianería, y las de esquina de planta cuadrada.
 - b) Si los condicionantes geométricos lo permiten, las zapatas de medianería serán de planta cuadrada, y las de esquina de planta rectangular preferentemente con una mayor dimensión paralelo a la medianería mayor.
 - c) Si los condicionantes geométricos lo permiten, las zapatas de medianería serán de planta rectangular, preferentemente con una mayor dimensión paralela a la medianería, y las de esquina de planta cuadrada.
- 67) En cuanto a la forma de trabajo de los pilotes, esta puede ser:
- a) Por fuste
 - b) Por punta
 - c) Ambas respuestas son correctas
- 68) En la ejecución de estructuras del hormigón armado, como norma general, el tiempo transcurrido entre la adición de agua del amasado al cemento y a los áridos y la colocación del hormigón, salvo que se utilicen aditivos retardadores de fraguado, no debe ser mayor a:
- a) 60 minutos
 - b) 75 minutos
 - c) 90 minutos
- 69) En general, se suspenderá el hormigonado siempre que se prevea que, dentro de las cuarenta y ocho horas siguientes, pueda descender la temperatura ambiente por debajo de:
- a) 5 grados centígrados
 - b) 0 grados centígrados.
 - c) -2 grados centígrados.



70) *El sistema de formación de pendientes en cubiertas inclinadas de teja mixta, cuando éstas no tengan capa de impermeabilización, debe tener una pendiente hacia los elementos de evacuación de agua mayor de un:*

- a) 30 %
- b) 32%
- c) 35%.

71) *En el encuentro de la cubierta con un paramento vertical:*

- a) La impermeabilización debe prolongarse por el paramento vertical hasta una altura de 20 cm como mínimo por encima de la protección de la cubierta.
- b) La impermeabilización debe prolongarse por el paramento vertical hasta una altura de 20 cm como mínimo por encima de la base de impermeabilización.
- c) La impermeabilización debe prolongarse por el paramento vertical hasta una altura de 20 cm como mínimo por encima del aislamiento.

72) *En cubiertas, cuando se prevea que vayan a producirse, condensaciones:*

- a) Se dispondrá barrera contra el vapor inmediatamente por encima del aislante térmico.
- b) Se dispondrá barrera contra el vapor inmediatamente por debajo del aislante térmico.
- c) Ambas respuestas son correctas.

73) *Conforme al TITULO V de la Ley del suelo 9/2001 de la Comunidad de Madrid, respecto las funciones de la inspección,:*

- a) Vigila, investiga y controla la actuación de todos los implicados en la actividad de ejecución regulada en la presente Ley, tanto en la realización material de obras, como en el desarrollo de actividades o usos.
- b) Vela por el cumplimiento de la ordenación urbanística y, en general, de las normas protectoras del medio ambiente, informando sobre el contenido de aquella y éstas a las personas que deban cumplirlas y asesorándoles para el más correcto desarrollo de sus actos y actividades, y en su caso sancionándolas.
- c) Denuncia cuantas anomalías observe en la ejecución o aplicación de los instrumentos para la ordenación urbanística.

74) *Conforme al TITULO V de la Ley del suelo 9/2001 de la Comunidad de Madrid, dentro de la clasificación de las infracciones (marcar la correcta):*

- a) Se considera muy grave: "El incumplimiento total o parcial de las obligaciones impuestas por medidas provisionales o cautelares adoptadas con motivo del ejercicio de la potestad de protección de la legalidad y de restablecimiento del orden jurídico perturbado."
- b) Se considera muy grave: "Cuando afecten a terrenos clasificados como suelo no urbanizable de protección o calificados como elementos de las redes supramunicipales o municipales de infraestructuras, equipamientos y suelos públicos y a los que tengan la consideración de dominio público por estar comprendidos en zonas de protección o servidumbre, por declaración urbanística o sectorial. Ostentar la suprema representación de la Comunidad Autónoma de Madrid".
- c) Se considera grave: "La negativa u obstrucción de la labor inspectora"

75) *Ordenanza reguladora del control municipal de las actuaciones urbanísticas y de la implantación y ejercicio de actividades, en su TITULO I, establece que son deberes de los interesados (marcar la INCORRECTA):*

- a) Cumplimentar los trámites en los plazos establecidos, teniéndosele por decaído en su derecho al trámite correspondiente. No obstante, se admitirá la actuación del interesado y producirá sus efectos legales si se produjera antes o dentro del día que se notifique la resolución en la que se tenga por transcurrido el plazo.
- b) Cuando sea concedida la licencia, en las obras de nueva edificación y de reestructuración general, se deberá disponer de un cartel informativo visible desde el exterior en el que consten el nombre y apellidos de los técnicos proyectistas; de los directores de la obra; de ejecución de la obra; del coordinador de seguridad y salud; y de los contratistas; ordenanza que se aplica; fecha de expedición de la licencia; número de expediente y plazo de ejecución de las obras.



- c) Obligación de aportar cuantos documentos gráficos y alfanuméricos sean necesarios para la incorporación al banco de datos del Catastro, de las alteraciones a que den lugar las actuaciones sujetas a licencia urbanística.
- 76) *Según la Ordenanza reguladora del control municipal de las actuaciones urbanísticas y de la implantación y ejercicio de actividades, en el Art.61 la documentación específica para la tramitación por procedimiento normal de obras de nueva planta, a fin de justificar el cumplimiento de los parámetros urbanísticos de la zona de ordenación de aplicación, indica que se deberá aportar:*
- a) Plano con secciones generales de la parcela, rotulando las cotas de nivel de esta, de las colindantes y vías públicas, antes y después de ejecutar las obras proyectadas, acotando la distancia de la planta baja a rasante.
 - b) Justificación gráfica y numérica del cómputo de edificabilidad y el perímetro de la máxima ocupación, mediante plano a escala adecuada y cuadro de edificabilidad y ocupación.
 - c) a y b.
- 77) *Conforme al Art. 7.3.3 de las Normas Urbanísticas de Suelo Urbano, incluidas en el PGOU de San Sebastián de los Reyes, se indique expresamente que "no computan":*
- a) Zonas de actividades comunitarias en promociones de más de 25 vivienda, con un máximo del 2% y siempre que queden vinculados registralmente a una vivienda.
 - b) Terrazas y galerías abiertas, cuando se produzcan íntegramente tras la alineación y su fondo sea superior a 2m, sólo computaran al 50%.
 - c) Garajes en planta baja cuando se justifique la imposibilidad de localización en sótanos.
- 78) *Indicar conforme a los Art. 7.3.6 y 7.3.7 de las Normas Urbanísticas de suelo Urbano incluidas en el PGOU de San Sebastián de los Reyes, ¿Qué definición es correcta?:*
- a) Se define semisótano como: "Es la parte de la planta que teniendo su suelo a distancia mayor de 1m bajo la rasante oficial, tiene la cara inferior del forjado del techo a una distancia mayor de 50cms sobre la rasante oficial"
 - b) Se define bajo cubierta como: "Es la parte de planta que tiene la cara inferior del forjado de suelo coincidente con la cornisa y el forjado de techo no sobresale respecto a un plano con una pendiente máxima de 40º trazado por la línea que forman el borde superior del forjado o de los aleros permitidos.
 - c) Se define planta baja como: "Es la parte de planta que tiene la cara inferior del forjado de suelo o solera por debajo de la rasante oficial, o a distancia menor de 0.5m por encima de la rasante oficial.
- 79) *El Art. 7.8.2.1.5 de las Normas Urbanísticas de suelo Urbano incluidas en el PGOU de San Sebastián de los Reyes, relativa los toldos, establece que:*
- a) Se prohíben los toldos.
 - b) No podrán instalarse en aceras de ancho menor a 1,5 metros.
 - c) El saliente máximo del toldo podrá ser de 2/3 de la acera, respetando en cualquier caso el arbolado.
- 80) *El Art. 7.8.2.1.12 de las Normas Urbanísticas de suelo Urbano incluidas en el PGOU de San Sebastián de los Reyes, establece que los cerramientos de solares (provisionales) y de parcela (marcar la CORRECTA):*
- a) Si los cerramientos son diáfanos o mixtos podrán tener una altura máxima de 3m; la altura máxima del cerramiento opaco será de 1m. completándose la altura con elementos diáfanos hasta los 3m.
 - b) En caso de que la edificación esté retranqueada, los cerramientos opacos de parcela que den a vía pública tendrán una altura de 2m, y mínima de 1m.
 - c) Los patios de parcela o manzana podrán cerrarse en las condiciones que estimen los propietarios de las mismas.



- 81) *Conforme al Art. 7.8.2.2.6 de las Normas Urbanísticas de suelo Urbano incluidas en el PGOU de San Sebastián de los Reyes, sobre instalaciones en fachada, dice el literal:*
- a) Ninguna instalación de refrigeración, de radio-televisión, acondicionamiento de aire, evacuación de humos o extractores y calderas podrá sobresalir del plano exterior de la fachada, excepto los conductos de telefonía.
 - b) Ninguna instalación de refrigeración, de radio-televisión, telefonía, acondicionamiento de aire, evacuación de humos o extractores podrá sobresalir del plano exterior de la fachada, excepto los conductos de las calderas estancas que podrán salir hasta un máximo de 20cm.
 - c) Ninguna instalación de refrigeración, de radio-televisión, telefonía, acondicionamiento de aire, evacuación de humos o extractores podrá sobresalir del plano exterior de la fachada, sin excepción.
- 82) *El Art. 7.9.5.4.2 de las Normas Urbanísticas de suelo Urbano incluidas en el PGOU de San Sebastián de los Reyes, sobre diseño de garajes, se establece que (marcar la INCORRECTA):*
- a) En los accesos y con su misma anchura se dispondrá una meta de espera, antes de comenzar la rampa, de 4,5m de longitud sin incluir zonas de dominio público [...].
 - b) La dimensión mínima de plaza de vehículo será de 2,00 por 4,5 metros y 2,5 por 5,5 metros para vehículo grande.
 - c) En todos los aparcamientos habrá un 15% de plazas para vehículos grandes.
- 83) *El Art. 7.8.2.9 de las Normas Urbanísticas de suelo Urbano incluidas en el PGOU de San Sebastián de los Reyes, referente a modificaciones en fachada, indica que:*
- a) Queda prohibido pintar los ladrillos vistos y la llaga puntualmente (en las terrazas existentes o alrededor de las ventanas).
 - b) No se podrá autorizar el cerramiento de terrazas existentes.
 - c) Ninguna de las anteriores.
- 84) *Conforme a la Ordenanza Municipal reguladora de la instalación de elementos publicitarios de San Sebastián de los Reyes, NO se considera un supuesto de utilización como enclave para instalaciones publicitarias, conforme al Art. 9:*
- a) Banderines, rótulos y anagramas.
 - b) Elementos publicitarios no rígidos en fachadas.
 - c) Instalaciones sobre cerramientos.
- 85) *Conforme a la Ordenanza Municipal reguladora de la instalación de elementos publicitarios de San Sebastián de los Reyes, Las instalaciones publicitarias en terrenos calificados por las ordenanzas como de edificación abierta, edificación de terciario, industrial o de equipamientos, deberá reunir las siguientes condiciones para obtener la preceptiva autorización, conforme al Art 16:*
- a) Deberá guardar una separación mínima de la calle y con los linderos, equivalente a dos metros o, en su caso, la establecida en el PGOU para las edificaciones.
 - b) La altura máxima será de quince metros, o la aplicable en los edificios si fuera menor.
 - c) a y b son correctas.
- 86) *Conforme a la Ordenanza Municipal reguladora de la instalación de elementos publicitarios de San Sebastián de los Reyes, en su Art. 22 referente a la documentación y procedimiento de licencias para elementos publicitarios, se dice:*
- a) Para cartelería inferior a 16 metros cuadrados altura máxima sea inferior a 4.50 metros no es necesaria la intervención de técnico en el proyecto.
 - b) Entre 16 y 30 metros cuadrados con altura ente 4.50 y 6 metros se aportará certificado de seguridad y dirección facultativa.
 - c) Ninguna de las anteriores es correcta.
- 87) *Conforme a la Ordenanza municipal reguladora de las condiciones para la instalación de ascensores en edificios existente de carácter residencial, relativa a las necesidades de documentación específica*



de las condiciones previas del suelo y/o edificación afectada por la instalación de ascensor (marcar la CORRECTA):

- a) Es necesario la acreditación del acuerdo de la instalación del ascensor comunitario, aportando certificado de unanimidad en la votación.
 - b) Es necesario la acreditación de la tramitación de Estudio Previo en caso de que se sitúen sobre espacio público.
 - c) a y b son correctas.
- 88) *Ordenanza municipal reguladora de las condiciones para la instalación de ascensores en edificios existente de carácter residencial. Si se justifica lo señalado en el Art.9, punto 2, para instalación de ascensor exterior al edificio en espacio libre privado/ Distancia a ventanas, el ascensor se podrá colocar:*
- a) Se colocarán a una distancia de luces rectas mínima de dos metros de las ventanas afectadas.
 - b) Se colocarán a una distancia entre ventana y fachada tal que sea suficiente para asegurar las condiciones de iluminación y ventilación en las estancias afectadas.
 - c) No se estima distancia pudiéndose colocar adosadas a las ventanas con acuerdo de los propietarios afectados.
- 89) *Según la Ordenanza reguladora municipal sobre captación de energía solar para usos térmicos de San Sebastián de los Reyes, se podrá reducir el aporte de sol indicado en el Anexo I, si:*
- a) Debe cumplirse en todos los supuestos indicados.
 - b) En obras de reestructuración total cuando se justifiquen limitaciones técnicas o de proyecto.
 - c) Justificadamente cuando el edificio no cuente con suficiente acceso de sol por barreras externas al mismo.
- 90) *Según la Ordenanza reguladora municipal sobre captación de energía solar para usos térmicos de San Sebastián de los Reyes, los paneles se podrán situar de forma general y según el Art. 8.2. en :*
- a) Cubiertas inclinadas, planas y fachadas de edificios industriales.
 - b) Cubiertas inclinadas, planas y otras localizaciones en áreas calificadas como suelo industrial, con las condiciones establecidas en cada ficha de ordenación.
 - c) Cubiertas inclinadas, planas, fachadas y otras localizaciones que no resulten antiestética, inconvenientes o lesivas para la imagen de la ciudad.

Los/las aspirantes disponen de un plazo de cinco días hábiles para presentar alegaciones. Finalizado el citado plazo y resueltas las alegaciones, el Tribunal Calificador procederá a calificar los ejercicios. Los acuerdos adoptados se publicarán en el anuncio de calificaciones.

Lo que se hace público para general conocimiento.

En San Sebastián de los Reyes, a 21 de septiembre de 2021

El Secretario del Tribunal Calificador
Fdo. Jose M^a Llorente Galán

