



SECTOR S2

LEYENDA

SUELO URBANIZABLE
AREA DE REPARTO

DELIMITACION
DE SECTOR

DELIMITACION
REDES EXTERIORES
ABSORTAS

REDES PUBLICAS

REDES SUPRAMUNICIPALES

RED DE INFRAESTRUCTURA
COMUNICACION

RED VIAS PECUARIAS
ESPACIO LIBRE PROTEGIDO

• REGULADO EN LA LEY ESTATAL 3/1995, DE 23 DE MARZO DE VIAS PECUARIAS (BOE 24-MARZO-1995) Y EN LA LEY 8/1998, DE 15 DE JUNIO DE VIAS PECUARIAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID (BOE 28-AGOSTO-1998)

• EL SUELO DE LAS VIAS PECUARIAS NO GENERA APROVECHAMIENTO URBANISTICO, NI SE CONSIDERA SUELO DE CESION, NI COMPUTA A EFECTOS DE LOS ESTANDARES MINIMOS DE LA NORMATIVA URBANISTICA

LOS CRUCES DE VIAS PECUARIAS CON VIALES DEBEN DIFERENCIARSE MEDIANTE UNA SUAVE ELEVACION DE LA COTA DE LA CAPA DE RODADURA. EL MATERIAL SERA NO ASFALTICO, PREFERIBLEMENTE ADOQUINES DE PIEDRAS NATURALES. SE SEÑALIZARA LA EXISTENCIA DE UN CRUCE CON VIAS PECUARIAS.

REDES GENERALES

RED DE EQUIPAMIENTO
ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES

RED DE INFRAESTRUCTURA
ENERGETICA

RED DE INFRAESTRUCTURA
VARIA

REDES LOCALES

RED DE EQUIPAMIENTO SOCIAL
EDUCATIVOS, CULTURALES, SANITARIOS, DEPORTIVOS, ASISTENCIALES, RECREATIVOS, ADMINISTRATIVOS

RED DE SERVICIOS URBANOS
ALCANTARILLADO, ALUMBRADO PUBLICO, APARCAMIENTO ACCESO RODADO, SUMINISTROS AGUA, ENERGIA ELECTRICA,...

RED DE EQUIPAMIENTO
ZONAS VERDES, ESPACIOS LIBRES, SENDAS PEATONALES ZONAS AJARDINADAS

RED DE EQUIPAMIENTO
ESPACIOS LIBRES EN INTERIOR DE PARCELAS PRIVADAS

• Incluye 14.972 m² de superficie de suelo de espacio libre asignado a la Red Local de Zonas Verdes en el interior de las parcelas privadas, por la aplicación del art. 36.6.e) de la Ley 9 / 2001 de 17 de Julio de la Comunidad de Madrid.

© GERARDO MINGO ARQUITECTOS

PROPIEDAD:

COMISION GESTORA AMBITO A.R.2. "CERRO DEL BAILE"

PROYECTO: PLAN PARCIAL
S.U.P. SECTOR S2 DEL A.R.2 "CERRO DEL BAILE"
SAN SEBASTIAN DE LOS REYES MADRID

TIPO DE PLANO:

**ORDENACION
REDES PUBLICAS**

ESCALA : DIN A1
1/2.500

FECHA: NUM. PLANO:
JULIO-2014 **O-06**

ARQUITECTOS

Gerardo Mingo Pinacho

GERARDO MINGO ARQUITECTOS
RAFAELA BONILLA, 17 28028 MADRID T+34 913 558123
www.gerardomingo.com info@gerardomingo.com