



LEYENDA

	SUELO URBANIZABLE AREA DE REPARTO		DELIMITACION DE SECTOR S1		DELIMITACION REDES EXTERIORES ADSCRITAS SECTOR S1
	DELIMITACION DE SECTOR S2		DELIMITACION REDES EXTERIORES ADSCRITAS SECTOR S2		

SUBSTACION ELECTRICA SUPERFICIE DE SUELO 4.200m2
PODRA TENER AJUSTES EN LA UBICACION DEFINITIVA POR LA
COMPANIA SUMINISTRADORA.
RESPECTARA EN TODO CASO LA ZONA DE PROTECCION EXIGIDA POR REE

LINEA DE 66 KV A SOTERRAR O TRASLADAR O ANULAR

NUEVO APOYO LINEAS ELECTRICAS DE REE

TRASLADO DE LINEA 220KV FUENCARRAL-T.TRES CANTOS 1Y2
ESTE TRAZADO PODRA SUFRIR PEQUEÑAS MODIFICACIONES EN EL
PROYECTO DEFINITIVO A REDACTAR POR REE

GLORIETA D
LOS BACULOS DEL ALUMBRADO PUBLICO ESTAN DISPUESTOS EN
LA ACERA PERIMETRAL EXTERIOR CON UNA ALTURA DE 9 m

TRAMO EXISTENTE A MANTENER - LINEAS ELECTRICAS REE

VIARIO ESTRUCTURANTE DEL AREA DE REPARTO AR.2, SECTORES S1 Y S2

ESTRUCTURA PASO DEL VIAL1 SOBRE EL ARROYO DE LA DEHESA

CENTRO DE SUMINISTRO ENERGIA ELECTRICA

OBRAS A EJECUTAR CONJUNTA Y COORDINADAMENTE POR LAS JUNTAS DE COMPENSACION DE LOS DOS SECTORES S1 y S2:

- * Vias estructurantes y principales, así como las glorietas o rotondas en ellos contenidas que, garanticen la conexión de cada Sector con las Redes Generales correspondientes identificadas en el plano ESQUEMA DE VIARIO: VIAL1, VIAL1' VIAL3, VIAL5, VIAL8, VIAL9, VIAL AVENIDA DE LOS QUINONES y VIAL12: movimiento de tierras, pavimentación, saneamiento, abastecimiento de agua, electricidad, alumbrado público, telefonía y gas.
- * Modificación y traslado del trazado o tendido aéreo de la Red Eléctrica de AT (220 Kv), formalizada por Red Eléctrica Española REE.
- * Subestación eléctrica exigida por la compañía suministradora y cambio a subterránea o trasladar o supresión de la línea MT 66 Kv del Área Noroeste.
- * Abducción general de agua. Dos injertos a la red existente del CANAL DE ISABEL II
- * Estructura de paso del VIAL1 sobre el Arroyo de la Dehesa.
- * Cinco salidas canalizadas de colectores generales de pluviales en los que se conecten los ramales de cada Sector hasta el Arroyo de la Dehesa.
- * Colector general de saneamiento de recogida de fecales paralelo y junto al Arroyo de la Dehesa incluida conexión y garantizando que se conecten los ramales de cada Sector.
- * Enganche de fecales del VIAL1' a la red existente en Avenida de los Quiñones con Salvador de Madariaga.
- * Obras determinadas por la Confederación Hidrográfica del Tajo.
- * Conexión de red de alimentadores desde subestación eléctrica hasta red existente.
- * Tres conexiones a la red de telefonía.
- * Dos injertos a la red existente de Madriñeja de Gas.
- * Valoración de las explotaciones existentes en el ámbito del Área de Reparto AR.2.

© GERARDO MINGO ARQUITECTOS

PROPIEDAD:

COMISION GESTORA AMBITO A.R.2. "CERRO DEL BAILE"

PROYECTO: PLAN PARCIAL
S.U.P. SECTOR S2 DEL A.R.2 "CERRO DEL BAILE"
SAN SEBASTIAN DE LOS REYES MADRID

TIPO DE PLANO: ORDENACION
OBRAS ESTRUCTURANTES CONJUNTAS S1 Y S2

ESCALA : DIN A1
1/2.500

FECHA: NUM. PLANO:
JULIO-2014 **O-08**

ARQUITECTOS

Gerardo Mingo Pinacho

GERARDO MINGO ARQUITECTOS
RAFAELA BONILLA, 17 28028 MADRID T+34 913558123
www.gerardomingo.com info@gerardomingo.com