

PLANO

## ESTUDIO DE ALARMA S-1 1. Situación y emplazamiento

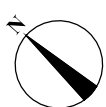
PROYECTO  
**EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA SIMPLIFICADA  
PLAN PARCIAL S-1 DEL AR-2 CERRO DEL BAILE**

PRADO Y SOMOSIERRA CONSULTORES S.L. C/ Claudio Coello, 106- 28006 MADRID

[www.pradoysomosierra.com](http://www.pradoysomosierra.com)



Norte:



Escala:

1/8.000

Fecha:

Marzo 2015

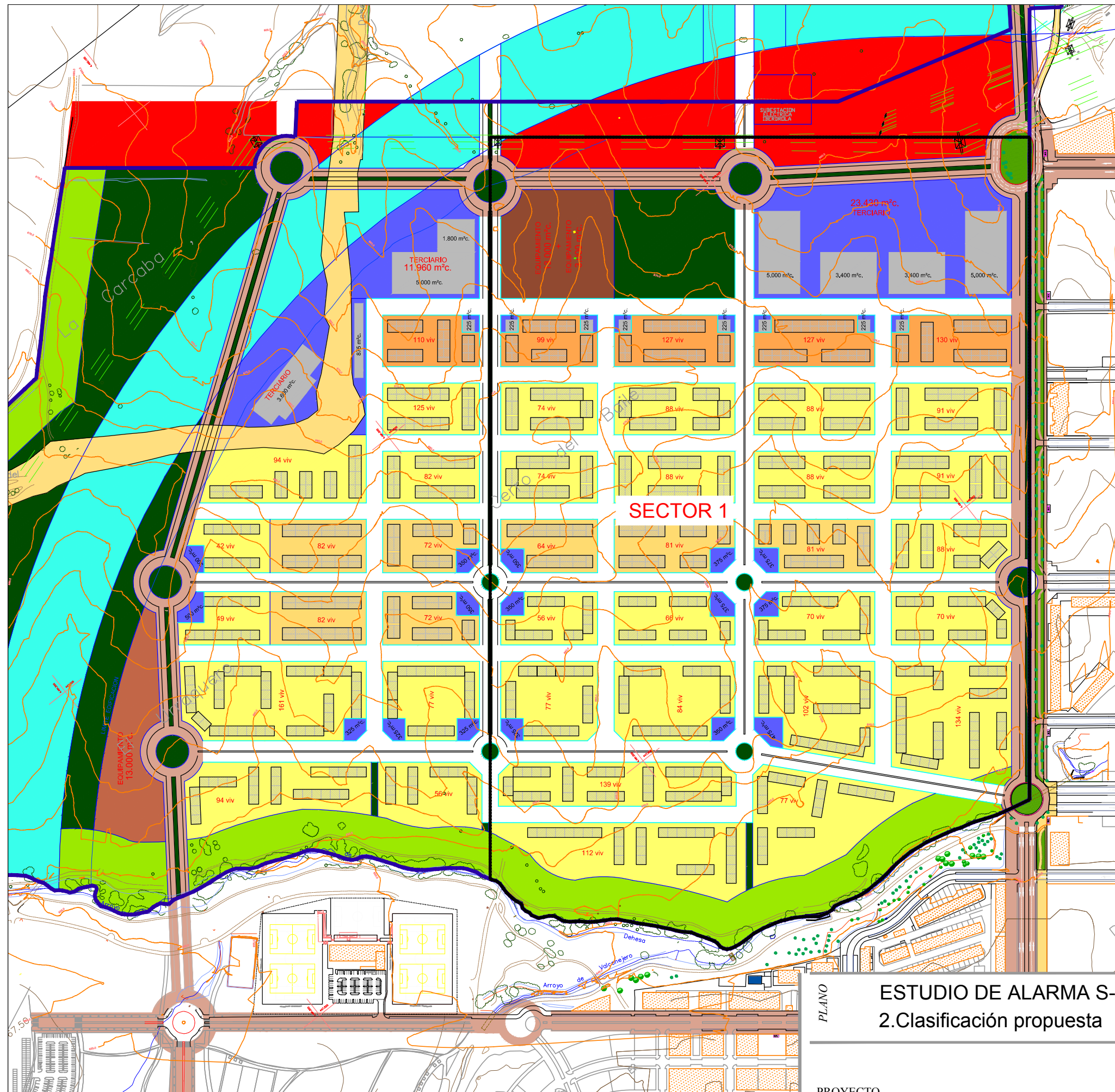
Localización:

San Sebastián de los Reyes  
MADRID

El Cliente:

**COMISIÓN GESTORA DEL AR-2  
CERRO DEL BAILE**





## CLASIFICACION DEL SUELO

- SUELO URBANO
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO
- VIA PECUARIA
- 57.795 m<sup>2</sup>
- REDES GENERALES EXISTENTES
- REDES TRANSPORTE RODADO RED SUPRAMUNICIPAL PREVISTA (PROPUESTA)
- SUELO NO URBANIZABLE PROTEGIDO PARQUE CUENCA ALTA DEL MANZANARES
- SUELO URBANIZABLE AREA DE REPARTO

### USOS LUCRATIVOS DEL SUELO

- USO RESIDENCIAL
- USO TERCIARIO
- USO EQUIPAMIENTO
- DELIMITACION DE SECTOR

### USOS LUCRATIVOS

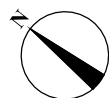
- VIV. LIBRES VL
- VIV. PROTEGIDAS VPPL
- VIV. PROTEGIDAS VPPB
- TERCIARIO T

- RED DE EQUIPAMIENTO SOCIAL EDUCATIVOS, CULTURALES, SANITARIOS, DEPORTIVOS, ASISTENCIALES, RECREATIVOS, ADMINISTRATIVOS RED LOCAL
- PARQUE MUNICIPAL, JARDINES RED DE EQUIPAMIENTO, ESPACIOS LIBRES RED LOCAL
- REDES DE EQUIPAMIENTOS REDES DE SERVICIOS URBANOS (alumb., agua, electri, saneam., aparcam) RED LOCAL
- REDES DE INFRAESTRUCTURAS COMUNICACION, (M-61) RED SUPRAMUNICIPAL
- RED DE EQUIPAMIENTO - ZONAS VERDES PARQUE MUNICIPAL, JARDINES RED GENERAL
- REDES DE SERVICIOS URBANOS INFRAESTRUCTURA ENERGETICA RED GENERAL
- REDES DE INFRAESTRUCTURAS COMUNICACION, RED GENERAL

PLANO

## ESTUDIO DE ALARMA S-1 2. Clasificación propuesta

Norte:



Escala:

1/5.000

Fecha:

Marzo 2015

Localización:

San Sebastián de los Reyes  
MADRID

El Cliente:

COMISIÓN GESTORA DEL AR-2  
CERRO DEL BAILE

PROYECTO

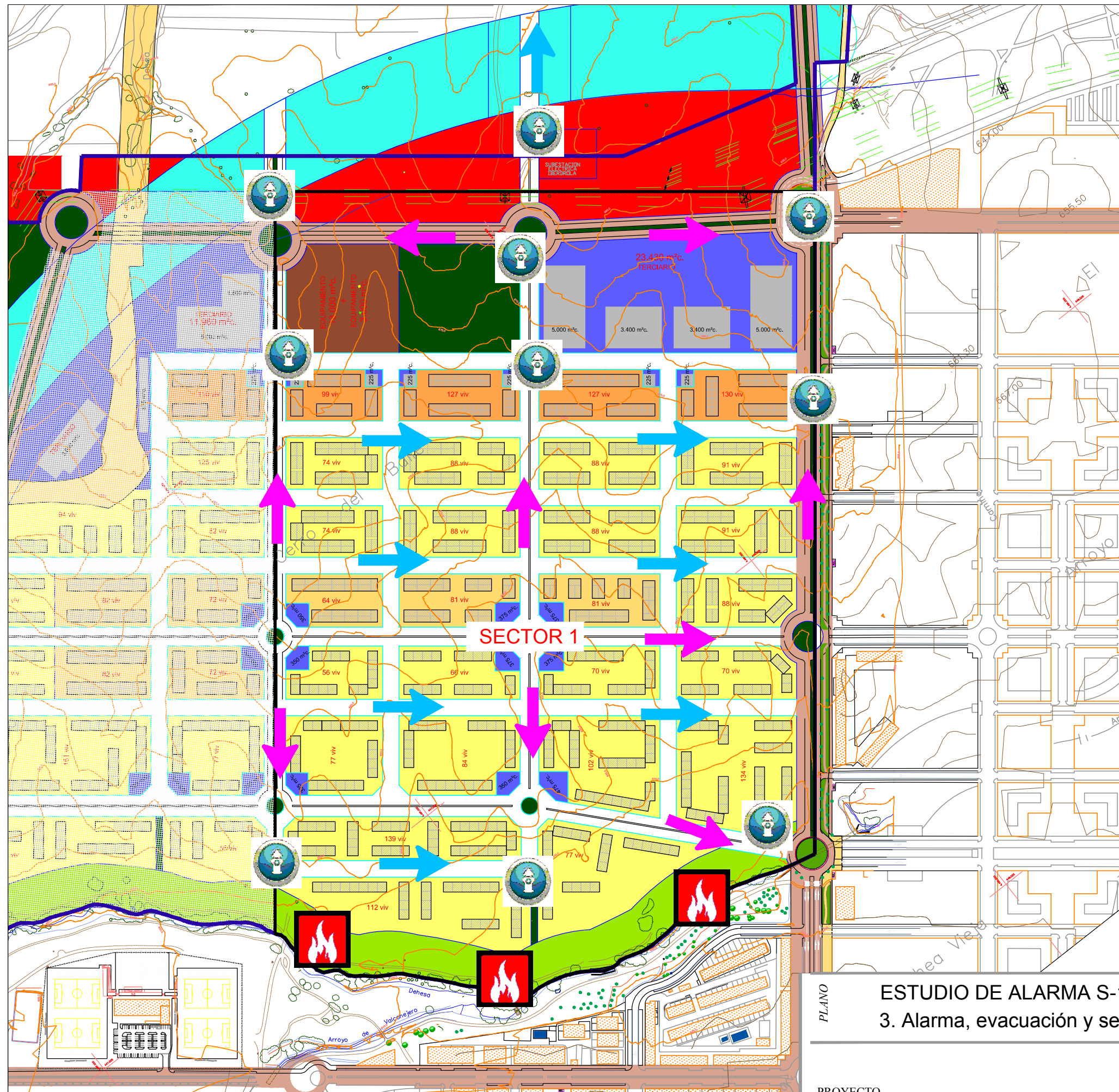
## EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA SIMPLIFICADA PLAN PARCIAL S-1 DEL AR-2 CERRO DEL BAILE







PRADO Y SOMOSIERRA CONSULTORES S.L. C/ Claudio Coello, 106- 28006 MADRID

[www.pradoysomosierra.com](http://www.pradoysomosierra.com)

P&S  
PRADO Y SOMOSIERRA  
CONSULTORES



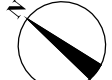


-  Delimitación del Sector A.R.02 "Cerro del Baile"
-  Delimitación del Sector S-1
-  Vía principal de Evacuación
-  Dirección de Evacuación
-  Riesgo de Incendio
-  Hidrantes

PLANO

## ESTUDIO DE ALARMA S-1

### 3. Alarma, evacuación y seguridad civil en supuestos catastróficos

Norte: 

Escala: 1/5.000

Fecha: Marzo 2015

Localización: San Sebastián de los Reyes MADRID

El Cliente: COMISIÓN GESTORA DEL AR-2 CERRO DEL BAILE

PROYECTO  
EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA SIMPLIFICADA  
PLAN PARCIAL S-1 DEL AR-2 CERRO DEL BAILE

PRADO Y SOMOSIERRA CONSULTORES S.L. C/ Claudio Coello, 106- 28006 MADRID

[www.pradoysomosierra.com](http://www.pradoysomosierra.com)