

AYUNTAMIENTO DE SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES (Madrid)

BASES PARA LA CONFORMACIÓN DE UNA LISTA DE ESPERA DE ARQUITECTOS

ANEXO – TEMARIO

BLOQUE I. MATERIAS COMUNES

1. Constitución Española de 1978. Características. Estructura. Principios que informan la Constitución: El Estado Social y democrático de Derecho. Los valores superiores en la Constitución Española. La reforma Constitucional.
2. Los Derechos Fundamentales y Libertades Públicas en la Constitución. Garantías y Tutelas. Suspensión.
3. El Defensor del Pueblo: nombramiento y cese. Estatuto jurídico. Funciones. El Tribunal de Cuentas. Ámbito de actuación. Naturaleza y Funciones.
4. La Jefatura del Estado. La Corona. Funciones Constitucionales. La Sucesión. La Regencia. La Tutoría. Proclamación y juramento. El Refrendo.
5. Las Cortes Generales. Composición. Estatuto jurídico de los parlamentarios. Disolución. Atribuciones. Funcionamiento de las Cámaras: el Reglamento Parlamentario. Quórum.
6. El Gobierno y la Administración. El Gobierno: composición y nombramiento. Cese y Gobierno en funciones. Funciones. Funcionamiento. Responsabilidad del Gobierno.
7. La Administración en la Constitución
8. Relaciones entre el Gobierno y las Cortes Generales. Control de las Cortes al Gobierno. Disolución de las Cámaras. Estados de alarma, excepción sitio.
9. Poder Judicial. Principios Generales. Principios de actuación. Tutela judicial efectiva. El Consejo General del Poder Judicial: Naturaleza. Composición y organización. Funciones.
10. Justicia Constitucional: sistemas comparados. El Tribunal Constitucional: Naturaleza. Composición. Atribución. Efectos de sus Sentencias. El Recurso de amparo: objeto. Pretensiones. Legitimación.
11. Órganos constitucionales de control de la Administración. El Consejo de Estado y otros órganos consultivos.
12. La organización territorial del Estado. Las Comunidades Autónomas: constitución y distribución de competencias entre el Estado y las Comunidades Autónomas

BLOQUE II. MATERIAS ESPECIFICAS

GRUPO I. IURBANISMO

13. Formación y evolución histórica del urbanismo en España. Legislación urbanística vigente.
14. La Organización Administrativa del Urbanismo. Competencias estatales y de las Comunidades Autónomas. La Competencia Municipal.
15. RD 7/2015 de 30 de octubre ley del suelo y Rehabilitación Urbana. Disposiciones generales. Estatuto básico del ciudadano.
16. Estatuto básico de la iniciativa y la participación en la actividad urbanística.
17. Estatuto jurídico de la propiedad del suelo; Facultades, deberes y cargas.

18. Bases del régimen del suelo: y seguimiento de la sostenibilidad del desarrollo urbano, y garantía de la viabilidad técnica y económica de las actuaciones sobre el medio urbano.
19. Reglas procedimentales comunes y normas civiles.
20. El Informe de Evaluación de los Edificios. Cooperación y Colaboración Interadministrativas
21. Valoraciones: Ámbito del régimen de valoraciones. Criterios generales para la valoración de inmuebles. Valoración en el suelo rural. Valoración en el suelo urbanizado. Valoración del suelo en régimen de equidistribución de beneficios y cargas.
22. Expropiación forzosa y responsabilidad patrimonial. Función social de la propiedad y gestión del suelo. Patrimonios públicos de suelo. Derecho de superficie.
23. Ley 9/2001, del Suelo de la Comunidad de Madrid. Disposiciones generales y clasificación del suelo. Régimen de cada tipo de suelo clasificado.
24. Planeamiento urbanístico. Determinaciones legales y reglamentarias. Determinaciones de la ordenación urbanística.
25. Planeamiento urbanístico de la Comunidad de Madrid. Instrumentos del planeamiento general municipal. Planes generales. Funciones, contenidos y documentación
26. Planeamiento urbanístico de la Comunidad de Madrid. Instrumentos del planeamiento general municipal. Planes de sectorización. Funciones, contenidos y documentación
27. Planeamiento urbanístico de la Comunidad de Madrid. Instrumentos de planeamiento de desarrollo, planes parciales, planes especiales, estudios de detalle y catálogos de bienes y espacios protegidos, funciones, contenidos y documentación.
28. Ejecución del planeamiento en la Comunidad de Madrid (I). Disposiciones generales. Presupuestos legales
29. Ejecución del planeamiento en la Comunidad de Madrid (II). Distribución equitativa de beneficios y cargas
30. Ejecución del planeamiento en la Comunidad de Madrid (III). Gestión mediante unidades de ejecución.
31. Compensación, Cooperación. Expropiación y ejecución forzosa.
32. Intervención municipal en actos de uso de suelo y edificación (I). Títulos habilitantes de naturaleza urbanística. Actos sometidos a Licencia urbanística. Régimen y alcance de las licencias Urbanísticas. Procedimiento de las licencias urbanísticas.
33. Actos sometidos a declaración responsable urbanística (DRU). Contenido de la DRU. Régimen y efectos de la DRU.
34. Intervención municipal en actos de uso de suelo y edificación (II). Plazos y caducidad de las Licencias urbanísticas y las DRU. Procedimiento de control posterior de las DRU. Actos no sujetos a título habilitante urbanístico.
35. Revocación de títulos habilitantes disconformes sobrevenidamente con el planeamiento urbanístico. Obligaciones de las empresas suministradoras de servicios. Actos no sujetos a títulos habilitantes de naturaleza urbanística promovidos por otras Administraciones Públicas.
36. Conservación y rehabilitación de terrenos, construcciones y edificios. Conservación y rehabilitación. Ruina legal y física. Informe de Evaluación de los edificios.
37. Disciplina urbanística: Inspección. Protección de la Legalidad. Infracciones urbanísticas. La prescripción.
38. Ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos del sector público: Objeto y finalidad. Ámbito de aplicación. Ámbito subjetivo.
39. Objeto del contrato. Presupuesto base de licitación. Valor estimado. Precio.

40. Pliego de prescripciones técnicas generales. Pliego de prescripciones técnicas particulares. Definición de determinadas prescripciones técnicas. Reglas para el establecimiento de prescripciones técnicas.
41. Del contrato de obras: Actuaciones preparatorias del contrato de obras. Ejecución del contrato de obras. Modificación del contrato de obras. Cumplimiento del contrato de obras. Resolución del contrato de obras.
42. Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación.
43. Ley 2/1999, sobre Medidas para la Calidad de la Edificación de la Comunidad de Madrid.
44. Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de Evaluación Ambiental. Evaluación ambiental. Evaluación ambiental estratégica. Evaluación de impacto ambiental en proyecto.
45. Decreto 99/2024, de 30 de octubre, del Consejo de Gobierno, por el que se establecen los criterios técnicos e higiénico-sanitarios de las piscinas y parques acuáticos de la Comunidad de Madrid.
46. Ley 8/2005, de Protección y Fomento del Arbolado Urbano de la Comunidad de Madrid
47. Código Técnico de la Edificación. El Código Técnico de la Edificación (CTE) Parte I: Disposiciones generales. Condiciones técnicas y administrativas. Exigencias Básicas. Contenido del proyecto. Documentación del seguimiento de la obra.
48. Seguridad de Utilización y Accesibilidad: CTE-DB SUA. DB-SU-Seguridad de utilización (Secciones SU-1, SU-2)
49. Seguridad de Utilización y Accesibilidad: CTE-DB SUA. DB-SU-Seguridad de utilización, (secciones SU-3, SU-4)
50. Seguridad de Utilización y Accesibilidad: CTE-DB SUA. DB-SU-Seguridad de utilización (Secciones SU-5, SU-6)
51. Seguridad de Utilización y Accesibilidad: CTE-DB SUA. DB-SU-Seguridad de utilización (Secciones SU-7, SU-8)
52. Barreras Arquitectónicas CTE- SUA 9 Accesibilidad Código Técnico de la Edificación. Documento de Apoyo al Documento Básico DB SUA "Adecuación efectiva de las condiciones de accesibilidad en edificios existentes".
53. Salubridad CTE-DB HS (Sección HS-4, HS-5). Redes de conducción y distribución urbana. Acometidas a los edificios. Ejecución. Incompatibilidades Sistemas. Elementos y materiales. Ejecución. Control y medición. Abastecimiento y suministro de aguas:
54. DB HE. Ahorro de Energía. HE0 Limitación del consumo energético.
55. CTE-DB HE1 Condiciones para el control de la demanda energética
56. CTE-DB HE3 Condiciones de las instalaciones de iluminación
57. CTE-DB HE 4 Contribución mínima de energía renovable para cubrir la demanda de agua caliente sanitaria.
58. CTE-DB HE 5 Generación mínima de energía eléctrica procedente de fuentes renovables y HE6 Dotaciones mínimas para la infraestructura de recarga de vehículos eléctricos
59. CTE Documento Básico de Seguridad en caso de incendios. Secciones SI-1
60. CTE Documento Básico de Seguridad en caso de incendios. Secciones SI-2
61. CTE Documento Básico de Seguridad en caso de incendios. Secciones SI-3
62. CTE Documento Básico de Seguridad en caso de incendios. Secciones SI-4
63. CTE Documento Básico de Seguridad en caso de incendios. Secciones SI-5
64. CTE Documento Básico de Seguridad en caso de incendios. Secciones SI-6
65. Real Decreto 505/2007, de 20 de abril, por el que se aprueban las condiciones de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones.
66. Ley 8/1993 de 22 de junio, de la Comunidad de Madrid, de promoción de la accesibilidad y supresión de barreras arquitectónicas. Decreto 13/2007 de 15 de

- marzo, del Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid, por el que se aprueba el reglamento técnico de desarrollo en materia de promoción de la accesibilidad y supresión de barreras arquitectónicas.
67. Ordenanza reguladora del control municipal de las actuaciones urbanísticas y de la implantación y ejercicio de actividades de San Sebastián de los Reyes: Título I: Disposiciones generales en relación al control de las actuaciones urbanísticas.
 68. Ordenanza reguladora del control municipal de las actuaciones urbanísticas y de la implantación y ejercicio de actividades de San Sebastián de los Reyes: Título II: Formas de intervención para el control municipal de las actuaciones urbanísticas.
 69. Ordenanza reguladora del control municipal de las actuaciones urbanísticas y de la implantación y ejercicio de actividades de San Sebastián de los Reyes: Título III: Licencias urbanísticas.
 70. Ordenanza Municipal reguladora de la instalación de elementos publicitarios. Aprobación por el Ayuntamiento Pleno en sesión 20/09/2001 y publicada en el BOCM nº 67 de 20 de marzo de 2002.
 71. Ordenanza municipal sobre captación de energía solar para usos térmicos aprobada por el Ayuntamiento Pleno en sesión 16/09/2004 y publicada en el COCM nº 21 de 26 de enero de 2005.
 72. Ordenanza reguladora de la instalación de ascensores en edificios existente Aprobada por Ayuntamiento Pleno el 15/03/2012 y publicada en el BOCM nº 167, de 14/07/2012
 73. Plan General de Ordenación Urbana de San Sebastián de los Reyes aprobado por el Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid en sesión del 27 de diciembre de 2001 y publicado en el COCM nº 13 de 16 de enero de 2002. Disposiciones de carácter general. Régimen urbanístico del suelo. Suelo No Urbanizable. Suelo Urbanizable no Programado. Suelo Urbanizable Programado. Desarrollo del plan.
 74. P.G.O.U. Normas Particulares del Suelo No urbanizable.
 75. P.G.O.U. Normas Particulares del Urbanizable programado
 76. P.G.O.U. Normas Particulares del Urbanizable no programado
 77. P.G.O.U. Parámetros y condiciones estéticas.
 78. P.G.O.U. Normas del Suelo Urbano. Parámetros delimitadores. Parámetros volumétricos. Parámetros ocupacionales. Parámetros y condiciones de seguridad. Parámetros condición urbanísticas.
 79. P.G.O.U. Normas del Suelo Urbano. Parámetros y condiciones estéticas.
 80. P.G.O.U. Normas del Suelo Urbano. Usos. Condiciones particulares de los usos.
 81. Movimiento de tierras. Desmontes, vaciados, terraplenados y apertura de zanjas. Condiciones generales de ejecución. Medición y valoración.
 82. Clasificación de los terrenos según la normativa de obligado cumplimiento. Cimentaciones en el CTE, tipos, ejecución. Refuerzos. Estudios geotécnicos
 83. Estructuras de hormigón en masa y armado. Ejecución: puesta en obra, encofrado y desencofrado. Curado y conservación. Medición y valoración.
 84. Estructuras de acero y mixtas: Tipos. Legislación aplicable. Criterios de diseño y cálculo. Estructuras de fábrica: Tipos de muros según el CTE. Criterios de diseño y cálculo. Selección de materiales y sistemas de ejecución. Conservación y mantenimiento.
 85. Cubiertas en el CTE: Tipos y soluciones. Criterios de diseño y cálculo. Selección de materiales y sistemas de ejecución. Conservación y mantenimiento.
 86. Cerramientos de fachada en el CTE: Acabados y carpintería exterior. Tipos y soluciones. Criterios de diseño y cálculo. Selección de materiales y sistemas de ejecución. Conservación y mantenimiento.
 87. Acondicionamiento higrotérmico: Tipos y sistemas. Generación de calor y frío: Energías tradicionales y renovables. Cogeneración. La exigencia de eficiencia energética en el

reglamento de instalaciones térmicas en los edificios (RITE) y en sus instrucciones técnicas. Criterios de diseño y cálculo. Selección de productos, materiales y sistemas de ejecución. Conservación y mantenimiento. La certificación energética de los edificios.

88. Patologías de edificio: Reconocimiento y diagnosis de edificios dañados estructuralmente. Factores degradantes en edificios con estructura de madera
89. Agrietamiento. Generalidades. Arrufo y quebranto. Fisuras en estructuras de hormigón armado. Tipología. Esfuerzos generadores de fisuras. Origen
90. Patología de humedades en edificios: absorción, rotura de redes y capilaridad. Tipos de humedades. Patologías de humedades por condensación. Puentes térmicos, síntomas y tratamientos.