

PLAZO ALEGACIONES: DEL 13 AL 17 DE OCTUBRE DE 2025

1. La justicia emana:
 - a) Del poder judicial y se administra por Jueces y Magistrados a quienes se les supone independencia, inamovilidad, responsabilidad y sometidos a las leyes procesales.
 - b) **Del pueblo y se administra por Jueces y Magistrados independientes, inamovibles, responsables y sometidos únicamente al imperio de la Ley.**
 - c) De la Cámara Alta y Baja a través de sus representantes elegidos democráticamente.
2. El acceso en condiciones de igualdad a las funciones y cargos públicos.
 - a) Es un principio general de funcionamiento de la administración.
 - b) **Es un derecho fundamental.**
 - c) Ninguna de las anteriores es correcta.
3. Corresponde al Rey
 - a) **Convocar a referéndum en los casos previstos en la Constitución.**
 - b) La iniciativa legislativa.
 - c) El nombramiento de los embajadores y otros representantes diplomáticos.
4. El Estado se organiza territorialmente en:
 - a) En Comunidades Autónomas y Provincias.
 - b) **En municipios, en provincias y en las Comunidades Autónomas que se constituyan.**
 - c) En municipios, provincias, islas, y en las Comunidades Autónomas que se constituyan.
5. La Administración Local:
 - a) **Goza de personalidad jurídica plena.**
 - b) No goza de personalidad jurídica plena.
 - c) Ninguna de las anteriores es correcta.
6. El Estado tiene competencia exclusiva en:
 - a) **Las bases del régimen jurídico de las administraciones públicas.**
 - b) La ordenación del territorio, urbanismo y vivienda.
 - c) Asistencia Social.
7. El Tribunal Constitucional es competente para conocer:
 - a) De los conflictos de competencias entre el Estado y la Administración Local.
 - b) De los delitos de lesa majestad.
 - c) **Del recurso de amparo por violación de derechos y libertades.**
8. Los proyectos de reforma constitucional deberán ser aprobados:
 - a) Por una mayoría de dos tercios de cada una de las cámaras.
 - b) **Por una mayoría de tres quintos de cada una de las cámaras.**
 - c) Los proyectos de reforma constitucional no son aprobados por las cámaras.



 AYUNTAMIENTO DE San Sebastián de los Reyes	Proceso selectivo para la conformación de una lista de espera de Arquitecto/a	PLANTILLA DE RESPUESTAS EJERCICIO
--	--	---

9. El derecho a disfrutar de un medio ambiente adecuado para el desarrollo de la persona:
- Es un derecho fundamental.
 - Es un derecho que forma parte de los principios rectores de la política social y económica.**
 - Ninguna de las anteriores es correcta.
10. Forman parte del sector público:
- Las Entidades Gestoras y los Servicios Comunes de la Seguridad Social.
 - Los fondos sin personalidad jurídica.
 - A y B son incorrectas.**
11. Según la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público las obras de rehabilitación tienen por objeto:
- Reparar una construcción conservando su estética, respetando su valor histórico y manteniendo su funcionalidad.
 - Reparar una construcción conservando su estética, respetando su valor histórico y dotándola de una nueva funcionalidad.**
 - Ninguna de las anteriores es correcta.
12. Según la Ley 8/2005, de 26 de diciembre, de protección y fomento del arbolado urbano de la Comunidad de Madrid:
- Está prohibida, sin excepción, la poda drástica, indiscriminada y extemporánea de arbolado.
 - En los casos en los que la tala sea la única opción viable para la ejecución de una obra, se exigirá la plantación de un ejemplar adulto de la misma especie por cada año del árbol eliminado.**
 - En los nuevos aparcamientos de superficie se plantará un árbol, preferentemente de hoja perenne, por cada plaza de estacionamiento.
13. Según el DB-SUA1, en zonas de circulación se podrá disponer un escalón aislado:
- En zonas comunes de los edificios Uso Residencial Vivienda.**
 - En cualquier caso, siempre que no sea itinerario accesible.
 - En ningún caso.
14. Según el DB-HS 4, en las conducciones de agua en los edificios:
- En las instalaciones de agua de consumo humano que no se pongan en servicio después de 4 semanas desde su terminación, o aquellas que permanezcan fuera de servicio más de 6 meses, se cerrará su conexión y se procederá a su vaciado.**
 - Las acometidas que no sean utilizadas inmediatamente tras su terminación o que estén paradas temporalmente, deben ser taponadas.
 - Ambas son correctas.
15. Es de aplicación el DB-HE 0 en intervenciones en edificios existentes cuando:
- Se produzca cualquier ampliación de la superficie útil.
 - Se produce un cambio de uso y su superficie total supera los 50m2.**
 - Se renueve la instalación térmica.



16. Según la DB-HS 5, los colectores para evacuación de aguas residuales en edificios:

- a) **No podrán tener una pendiente inferior al 1% cuando se instalen colgados.**
- b) Deberán tener una pendiente mínima del 2% en cualquier caso.
- c) No podrán tener una pendiente inferior al 1% cuando se instala enterrado.

17. Es obligatoria la generación de energía eléctrica procedente de fuentes renovables:

- a) **En todos los edificios de nueva construcción cuya superficie supere los 1000m2 construidos.**
- b) En todos los edificios de nueva construcción cuya planta supere los 1000m2.
- c) En cualquier edificio de nueva construcción cuya potencia eléctrica total instalada supere los 100kW.

18. Un edificio de uso docente con una superficie construida de 4.000 m2:

- a) Debe estar compartimentada en, al menos, dos sectores de incendio.
- b) **Puede constituir un único sector de incendio.**
- c) La respuesta b) es correcta sólo si el edificio tiene una sola planta.

19. La resistencia al fuego de paredes y techos que separan un local de riesgo especial del resto del edificio serán, al menos:

- a) EI 60 en locales de riesgo especial bajo.
- b) **EI 120 en locales de riesgo especial medio.**
- c) Ambas son correctas.

20. Los elementos verticales separadores de otro edificio deben ser, al menos:

- a) EI60.
- b) **EI120**
- c) EI180

21. Abrirá en el sentido de la evacuación toda puerta de salida:

- a) En todos los casos.
- b) **Prevista para el paso de más de 100 personas, salvo en residencial vivienda.**
- c) Prevista para el paso de más de 100 personas, incluso en residencial vivienda.

22. Según el DB-SI CTE, un centro escolar con una superficie construida de 1500m2 deberá disponer de:

- a) **Sistema de alarma de incendio.**
- b) BIE's de 25 mm.
- c) Ambas son correctas.

23. Conforme al DB-SI 4, se deberá disponer de Sistema de alarma de incendio en uso docente:

- a) Si la altura de evacuación supera los 24 metros.
- b) En todos los casos.
- c) **Si la superficie construida excede de 1000m2.**



 AYUNTAMIENTO DE San Sebastián de los Reyes	Proceso selectivo para la conformación de una lista de espera de Arquitecto/a	PLANTILLA DE RESPUESTAS EJERCICIO
--	--	---

24. Conforme al DB-SI 5, la pendiente máxima en el entorno de las fachadas de un edificio con altura de evacuación descendente superior a 9 metros para la maniobra de los vehículos de bomberos será, al menos:

- a) 5%.
- b) 10%.**
- c) 15%.

25. Según la Ley 38/1999 de 5 noviembre de Ordenación de la Edificación, la recepción de la Obra deberá consignarse en un acta firmada al menos por:

- a) El promotor y el constructor.**
- b) El promotor, el constructor y el Director de Obra.
- c) El promotor, el constructor y la Dirección Facultativa.

26. Según el RD 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación, la reserva de suelo para vivienda sujeta a régimen de protección pública será como mínimo de:

- a) 25 por ciento de la edificabilidad residencial prevista en suelo rural que vaya a ser incluido en actuaciones de nueva urbanización.
- b) 30 por ciento de la edificabilidad residencial prevista en suelo rural que vaya a ser incluido en actuaciones de nueva urbanización.**
- c) 35 por ciento de la edificabilidad residencial prevista en suelo rural que vaya a ser incluido en actuaciones de nueva urbanización.

27. Según el RD 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación, Cuando se trate de actuaciones sobre el medio urbano, la iniciativa en la ordenación de las actuaciones podrá partir:

- a) Las Administraciones Públicas.
- b) Los propietarios de construcciones.
- c) Todas son correctas.**

28. Según el RD 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación, señala la afirmación INCORRECTA con respecto a la valoración del suelo rural:

- a) Podrán considerarse expectativas derivadas de la asignación de edificabilidades y usos por la ordenación territorial o urbanística, aunque no hayan sido aun plenamente realizados.**
- b) Las edificaciones, construcciones e instalaciones, cuando deban valorarse con independencia del suelo, se tasarán por el método de coste de reposición según su estado y antigüedad en el momento al que deba entenderse referida la valoración.
- c) Las edificaciones, construcciones e instalaciones, cuando deban valorarse con independencia del suelo, se tasarán por el método de coste de reposición según su estado y antigüedad en el momento al que deba entenderse referida la valoración.

29. El Informe de Evaluación de Edificios deberá de contener entre otros documentos:

- a) Informe de viabilidad urbanística.
- b) Las inspecciones reglamentarias realizadas.
- c) Certificación de la eficiencia energética.**



 AYUNTAMIENTO DE San Sebastián de los Reyes	Proceso selectivo para la conformación de una lista de espera de Arquitecto/a	PLANTILLA DE RESPUESTAS EJERCICIO
--	--	---

30. Según la Ley 9/2001, del Suelo de la Comunidad de Madrid, el planeamiento general clasifica el suelo del término municipal en todas o algunas de las siguientes clases:
- Suelo urbano, suelo urbanizable, suelo no urbanizable de protección.**
 - Suelo urbano, suelo urbanizable sectorizado, suelo urbanizable no sectorizado y suelo no urbanizable de protección.
 - Suelo urbano, suelo urbanizable, suelo no urbanizable y suelo no urbanizable de protección.
31. En el suelo urbanizable no sectorizado las instalaciones de carácter deportivo podrán concederse mediante:
- Calificación urbanística.
 - Licencia Municipal.**
 - Declaración responsable.
32. En relación con los planes generales, señala la afirmación correcta:
- Las modificaciones puntuales podrán variar tanto la clase como la categoría del suelo.
 - Los Planes de Ordenación podrán modificarse en cualquier momento.
 - Ambas respuestas son correctas.**
33. Son instrumentos del planeamiento de desarrollo:
- Los planes parciales, los planes especiales y los proyectos de reparcelación.
 - Los planes de sectorización, los planes parciales y los planes especiales.
 - Los planes parciales los planes especiales y los estudios de detalle.**
34. Cuando justificadamente no sea factible su realización en suelo urbano o urbanizable sectorizado y siempre que el planeamiento territorial y urbanístico no lo prohíba, podrá legitimarse mediante la aprobación de un proyecto de actuación especial el establecimiento en suelo urbanizable no sectorizado:
- Actividades y servicios propios de las áreas de servicio de las carreteras.**
 - Las instalaciones destinadas al ejercicio de actividades científicas, docentes y divulgativas relacionadas con los espacios naturales, agrícolas y ganaderos, incluyendo el alojamiento, si fuera preciso.
 - Infraestructuras de distribución o transporte de energía y de telecomunicaciones, y sus construcciones estrictamente necesarias, para la prestación de servicios de utilidad pública o de interés general.
35. En el sistema de compensación la gestión de la actividad de ejecución podrá llevarse a cabo:
- Mediante sociedad mercantil constituida al efecto y en cuyo capital participen al menos los propietarios del 50 % de los terrenos afectados por el sistema de ejecución.
 - Mediante sociedad mercantil constituida al efecto y en cuyo capital participen al menos los propietarios del 51% de los terrenos afectados por el sistema de ejecución.
 - Mediante sociedad mercantil constituida al efecto y en cuyo capital participen los propietarios de todos los terrenos afectados por el sistema de ejecución**



 AYUNTAMIENTO DE San Sebastián de los Reyes	Proceso selectivo para la conformación de una lista de espera de Arquitecto/a	PLANTILLA DE RESPUESTAS EJERCICIO
--	--	---

36. Los Estudios de Detalle:

- a) Motivadamente podrán alterar el uso del suelo.
- b) Tienen por función la concreta definición de los volúmenes edificables.**
- c) Podrán modificar las limitaciones del Plan General correspondiente.

37. Desde el punto de vista funcional, la red de viviendas públicas sujetas a un régimen de protección se encuadra dentro del sistema de:

- a) Redes de infraestructuras.
- b) Redes de equipamientos.
- c) Redes de servicios.**

38. Los procesos de ejecución del planeamiento comprenden:

- a) La distribución equitativa de los beneficios y cargas derivados de la ordenación urbanística entre los afectados o equidistribución.
- b) La cesión en terrenos o equivalente económico, de la parte del aprovechamiento que corresponda a la participación del Municipio en las plusvalías urbanísticas.
- c) Ambas repuestas son correctas.**

39. Como parte de la actividad de ejecución, habrá de cederse al Municipio libre y gratuitamente, terrenos urbanizados:

- a) De dimensiones y condiciones de ordenación adecuadas para albergar el 5 por 100 del producto del coeficiente de edificabilidad o del aprovechamiento unitario del área de reparto por la superficie del sector o unidad de ejecución correspondiente.
- b) De dimensiones y condiciones de ordenación adecuadas para albergar el 10 por 100 del producto del coeficiente de edificabilidad o del aprovechamiento unitario del área de reparto por la superficie del sector o unidad de ejecución correspondiente.**
- c) De dimensiones y condiciones de ordenación adecuadas para albergar el 15 por 100 del producto del coeficiente de edificabilidad o del aprovechamiento unitario del área de reparto por la superficie del sector o unidad de ejecución correspondiente.

40. En la red de viviendas públicas de protección, la reserva mínima de plazas de aparcamiento de será de:

- a) 1 por vivienda.**
- b) 2 por vivienda.
- c) 1 por cada 100 m2.

41. Según la Ley 9/2001, del Suelo de la Comunidad de Madrid, son títulos habilitantes de naturaleza urbanística:

- a) Las calificaciones urbanísticas y los proyectos de actuación especial.
- b) Las calificaciones urbanísticas, las licencias y las declaraciones responsables.
- c) Las licencias, declaraciones responsables y las ordenes de ejecución.**

42. Cuál de las siguientes actuaciones NO están sujetas a Licencia municipal:

- a) Las parcelaciones.
- b) Las licencias de primera ocupación.**
- c) Las talas y trasplantes de árboles.



 AYUNTAMIENTO DE San Sebastián de los Reyes	Proceso selectivo para la conformación de una lista de espera de Arquitecto/a	PLANTILLA DE RESPUESTAS EJERCICIO
--	--	---

43. Los actos amparados en una declaración responsable urbanística deberán ejecutarse dentro de los plazos de:
- Inicio de seis meses y de finalización de un año desde su presentación.**
 - Inicio de seis meses y de finalización de dos años su presentación.
 - Inicio de un año y de finalización de 2 años desde su presentación.
44. El incumplimiento injustificado de las órdenes de ejecución habilitará a la Administración actuante para adoptar cualquiera de estas medidas:
- Ejecución subsidiaria a costa del obligado y hasta el límite del deber normal de conservación.
 - Imposición de las sanciones previstas en la presente Ley.
 - Ambas respuestas son correctas.**
45. Procederá la declaración de la situación legal de ruina urbanística de una construcción o edificación en cuál de los siguientes supuestos:
- Cuando una construcción o un edificio amenace ruina inminente, con peligro para la seguridad pública o la integridad del patrimonio arquitectónico catalogado o declarado de interés histórico o artístico.
 - Cuando el coste de las reparaciones necesarias para devolver a la construcción o edificación la estabilidad, seguridad, estanqueidad y consolidación estructurales o para restaurar en ella las condiciones mínimas para hacer posible su uso efectivo legítimo, supere la mitad del valor de un edificio o construcción de nueva planta con similares características e igual superficie útil que la existente, excluido el valor del suelo.**
 - Ninguna de las respuestas es correcta.
46. La Evaluación de Impacto Ambiental concluye en el informe de impacto ambiental en:
- Los procedimientos de evaluación de impacto ambiental ordinarios.
 - Los procedimientos de evaluación de impacto ambiental simplificados.**
 - Los procedimientos de evaluación de impacto ambiental abreviados.
47. Según la Ordenanza reguladora del control municipal de las actuaciones urbanísticas y de la implantación y ejercicio de actividades, en el Art.61 la documentación específica para la tramitación por procedimiento normal de obras de nueva planta, a fin de justificar el cumplimiento de los parámetros urbanísticos de la zona de ordenación de aplicación, indica que se deberá aportar:
- Plano con secciones generales de la parcela, rotulando las cotas de nivel de esta, de las colindantes y vías públicas, antes y después de ejecutar las obras proyectadas, acotando la distancia de la planta baja a rasante.
 - Justificación gráfica y numérica del cómputo de edificabilidad y el perímetro de la máxima ocupación, mediante plano a escala adecuada y cuadro de edificabilidad y ocupación.
 - a y b.**



48. Ordenanza municipal reguladora de las condiciones para la instalación de ascensores en edificios existente de carácter residencial. Si se justifica lo señalado en el Art.9, punto 2, para instalación de ascensor exterior al edificio en espacio libre privado/ Distancia a ventanas, el ascensor se podrá colocar:
- b y c son incorrectas.
 - Se colocarán a una distancia entre ventana y fachada tal que sea suficiente para asegurar las condiciones de iluminación y ventilación en las estancias afectadas.**
 - No se estima distancia pudiéndose colocar adosadas a las ventanas con acuerdo de los propietarios afectados.
49. Según el Plan General de Ordenación Urbana de San Sebastián de los Reyes, en edificaciones o instalaciones que queden fuera de ordenación por no ajustarse a alguna de las condiciones de la normativa, sólo se podrán realizar:
- Actuaciones destinadas a garantizar la integridad del dominio público.**
 - Obras de consolidación en edificaciones, en cualquier caso.
 - En edificios no residenciales instalaciones higiénicas, sanitarias y de salubridad propias del uso residencial.
50. Según el Plan General de Ordenación Urbana de San Sebastián de los Reyes, a efectos de medición de la superficie edificable, computará:
- Tendederos, hasta un máximo de 3 m2 por vivienda; hasta 5 m2 si la vivienda tiene instalación de aire acondicionado.
 - Zonas de actividades comunitarias en promociones de más de 25 viviendas, con un máx. del 2% de la superficie construida residencial.
 - Trasteros en uso oficina.**
51. Conforme al Art. 7.8.2.2.6 de las Normas Urbanísticas de suelo Urbano incluidas en el PGOU de San Sebastián de los Reyes, sobre instalaciones en fachada, dice el literal:
- Ninguna instalación de refrigeración, de radiotelevisión, acondicionamiento de aire, evacuación de humos o extractores y calderas podrá sobresalir del plano exterior de la fachada, excepto los conductos de telefonía.
 - Ninguna instalación de refrigeración, de radiotelevisión, telefonía, acondicionamiento de aire, evacuación de humos o extractores podrá sobresalir del plano exterior de la fachada, excepto los conductos de las calderas estancas que podrán salir hasta un máximo de 20cm.**
 - Ninguna instalación de refrigeración, de radiotelevisión, telefonía, acondicionamiento de aire, evacuación de humos o extractores podrá sobresalir del plano exterior de la fachada, sin excepción.
52. Según el Plan General de Ordenación Urbana de San Sebastián de los Reyes, el uso oficina puede localizarse en:
- En plantas 1ª si no tiene en planta baja uso Residencial.**
 - En sótanos, en cualquier caso.
 - Ninguna de las respuestas anteriores es correcta.



53. Señala a que elemento corresponde esta definición “Elemento auxiliar de madera o metal atravesado horizontalmente entre dos elementos constructivos o entre las dos paredes de una excavación para soportar las presiones laterales:

- a) Pie de apeo.
- b) Codal.**
- c) Traviesa.

54. Las entibaciones se consideran cuajadas cuando:

- a) Cuando se reviste el 50 % de la pared.
- b) Cuando se reviste el 75% de la pared.
- c) Cuando se reviste el 100% de la pared.**

55. El número mínimo de puntos de reconocimiento del terreno será:

- a) Será de cuatro, uno en cada esquina del solar a investigar y se incrementarán en función de la superficie.
- b) Será de tres y en función de las dimensiones se incrementarán en función de las distancias máximas, hasta la superficie de 10.000 m2, que se podrá reducir en un 50%.**
- c) Será de cinco, situados en las esquinas y el centro de la parcela, independientemente de la superficie de la misma.

56. En general, se suspenderá el hormigonado siempre que se prevea que, dentro de las cuarenta y ocho horas siguientes, pueda descender la temperatura ambiente por debajo de:

- a) 5 grados centígrados.
- b) 0 grados centígrados.**
- c) -2 grados centígrados.

57. En el sistema constructivo propio de una cubierta invertida:

- a) El aislante se sitúa por encima de la impermeabilización.**
- b) El aislante se sitúa debajo de la impermeabilización.
- c) Ninguna respuesta es correcta.

58. ¿Para las estructuras de fábrica qué capacidades resistentes establece el DB SE F?

- a) A compresión y cortante.
- b) A compresión, a flexión y a cortante.**
- c) A compresión, flexión y tracción.

59. La temperatura de rocío es aquella:

- a) A la que empieza a condensarse el vapor de agua contenido en el aire.
- b) En la que el aire presenta una humedad relativa del 100%.
- c) Ambas respuestas son correctas.**

60. Dentro de los agentes bióticos que degradan las estructuras de madera se encuentran:

- a) La humedad ambiente.
- b) La radiación solar.
- c) Los hongos.**



PARTE PRÁCTICA

61. Cuál sería el título habilitante necesario para ejecución de un a obra de recalce mediante micropilotes de la cimentación general de un edificio de oficinas:

- a) **Licencia urbanística.**
- b) Declaración responsable de obras..
- c) Declaración responsable de actividad.

62. En un ámbito de 50.000 m2, ¿cuál sería la superficie mínima que se debe destinar a espacios libres públicos arbolados?:

- a) 25.000 m2
- b) 15.000 m2
- c) **7.500 m2**

63. Con los siguientes datos relativos a un área de reparto:

Superficie delimitada	30 Ha
Superficie de los sistemas generales adscritos	10 Ha
Aprovechamiento Total homogenizado	100.000 m2C

¿Cuál sería su aprovechamiento tipo?

- a) 0,33
- b) **0,25**
- c) 0,10

64. Con los siguientes datos relativos a un área homogénea,

M² Superficie edificable lucrativa	400.000
M² Superficie redes públicas locales	600.000
M² Superficie viario	200.000
M² Total	1.200.000

¿Cuál sería el estándar dotacional?

- a) **1,5 m2/m2**
- b) 0,50 m2/m2
- c) 0,66 m2/m2

65. La implantación de un centro educativo de educación reglada en un suelo no urbanizable de especial protección requiere:

- a) Calificación Urbanística.
- b) Proyecto de actuación Especial.
- c) **Ninguna de las respuestas es correcta.**

66. Es posible implantar el uso de despacho profesional en el:

- a) uso terciario oficina
- b) **uso vivienda**
- c) uso terciario industrial



67. Para el cálculo de la ocupación de una parcela se debe de considerar:

- a) **La superficie sobre rasante y bajo rasante**
- b) Únicamente la superficie sobre rasante
- c) Únicamente la superficie bajo rasante

68. La presencia de fisuras oblicuas en paramentos verticales próximas al punto de apoyo en vigas son características de:

- a) **Esfuerzos cortantes.**
- b) Esfuerzos de comprensión.
- c) a y b son correctas

69. Requerirá modificación de licencia según el artículo 12 de la Ordenanza reguladora del control municipal de las actuaciones urbanísticas y de la implantación y ejercicio de actividades, las alteraciones que se pretendan introducir antes o durante la ejecución de las actuaciones autorizadas y precisarán de licencia municipal, mediante la presentación previa del correspondiente proyecto modificado, cuando:

- a) **b) y c) son correctas**
- b) Afecte a las condiciones de volumen y forma de los edificios.
- c) Afecte a la posición y ocupación del edificio en la parcela.

70. Un aparcamiento de uso público de 165 plazas deberá disponer, según el DB-SUA 9, de:

- a) 11 plazas accesibles.
- b) Un número de plazas accesibles en función de la superficie total del aparcamiento.
- c) **5 plazas accesibles.**

71. En un salón de actos de 250 asientos fijos para el público se deberá disponer, conforme al DB-SUA 9, de las siguientes reservas de plaza:

- a) 5 plazas para usuarios de sillas de ruedas y 3 plazas para personas con discapacidad auditiva.
- b) **3 plazas para usuarios de sillas de ruedas y 5 plazas para personas con discapacidad auditiva.**
- c) Ambas son incorrectas.

72. El volumen mínimo de un depósito auxiliar de alimentación de agua para un edificio en el que se prevé una demanda máxima simultánea de 25 l/s durante un tiempo máximo de 20 minutos será:

- a) 500 l.
- b) **30.000 dm³.**
- c) 50 m³.



	Proceso selectivo para la conformación de una lista de espera de Arquitecto/a	PLANTILLA DE RESPUESTAS EJERCICIO
---	---	--

73. En fecha 18/08/2019 se pone en conocimiento del Ayuntamiento de San Sebastián de los Reyes, por parte de un vecino, el ejercicio de una actividad educativa sin licencia ni autorización (uso del suelo) en un suelo no urbanizable de protección del Término Municipal.

Mediante acuerdo del Concejal Delegado de Urbanismo de fecha 18/06/2025 se incoa procedimiento de protección de la legalidad urbanística sobre dicha infracción.

Considerando que la normativa en vigor en la fecha de la comisión de la infracción establecía el plazo de prescripción en cuatro años indique si se ha producido o no la prescripción:

- Si, por haber transcurrido más de cuatro años desde la comisión de la infracción de acuerdo con el art. 236 de la Ley del Suelo de la Comunidad de Madrid, en relación con la disposición transitoria quinta de la misma ley.
- No, por incoarse el procedimiento en fecha posterior a la entrada en vigor de la Ley 7/2024, de 26 de diciembre, de Medidas para un desarrollo equilibrado en materia de medio ambiente y ordenación del territorio, en relación con la disposición transitoria quinta de la misma ley.**
- No, porque los usos en un suelo no urbanizable de protección no prescriben nunca.

74. A los efectos de contratación pública de una Obra de construcción, con los siguientes datos;

Presupuesto de Ejecución Material (PEM)	1.500.000,00 €
Gastos Generales (13%)	195.000,00 €
Beneficio Industrial (6%)	90.000,00 €
Presupuesto de Ejecución por Contrata (PEC)	1.785.000,00 €
IVA (21%)	374.850,00 €
PRESUPUESTO TOTAL	2.159.850,00 €

¿Cuál sería su valor estimado y su presupuesto base de licitación (PBL)?:

- El valor estimado: 1.500.000 € y PBL 1.785.000 €
- El valor estimado: 1.785.000 € y PBL 2.159.850 €.**
- El valor estimado: 1.500.000 € y PBL 2.159.850 €

75. En la ejecución de una obra promovida por el Ayuntamiento con un precio Inicial de contrato de 1.000.000 €, se han fijado precios contradictorios por un valor de 20.000 € y ha habido un exceso de medición en total por un valor de 70.000 ¿habría que realizar una modificación del contrato?

- Si, en cualquier caso
- Si, siempre y cuando el licitador lo solicite.
- No**



	Proceso selectivo para la conformación de una lista de espera de Arquitecto/a	PLANTILLA DE RESPUESTAS EJERCICIO
---	--	---

Las personas aspirantes disponen de un plazo de CINCO DÍAS HÁBILES desde el día siguiente a la publicación del presente anuncio para presentar alegaciones.

Finalizado el plazo y resueltas las alegaciones, el Tribunal procederá a la calificación de los ejercicios.

Los acuerdos adoptados se publicarán en el anuncio de calificaciones.

En San Sebastián de los Reyes, a 10 de octubre de 2025
La Secretaria del Tribunal

